

PRESSEMITTEILUNG

Die Aachener Grundvermögen digitalisiert mit Westbridge die Verbrauchsdaten zur Steigerung der Energieeffizienz ihrer Gebäude

- **Über 20.000 Tonnen CO₂-Emissionen eingespart**
- **Digitalisierungsprozess zur Steigerung der Datenqualität für Nachhaltigkeitsbewertungen**

Frankfurt am Main, 20. Dezember 2023. Die Westbridge Advisory (Westbridge) hat die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft bei der Umsetzung ihrer ESG-Strategie beraten und erste Maßnahmen erfolgreich umgesetzt. Das Portfolio der Aachener Grundvermögen umfasst gewerblich als auch wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien, die deutschlandweit verteilt sind. Zum Teil sind auch Projektentwicklungen darunter, die von Westbridge zugleich miterfasst und bearbeitet wurden.

Das Ziel des Investors war es, die Werthaltigkeit seines Immobilienbestandes zu sichern und den CO₂-Ausstoß des Gesamtportfolios im laufenden Betrieb zu senken. Zugleich sollen alle Objekte den zukünftig noch steigenden Anforderungen an Veröffentlichungspflichten durch die SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) Rechnung tragen. Dies wiederum setzt eine strategische Herangehensweise und eine umfangreiche Bestandsaufnahme voraus. Das komplexe Projekt umfasst dabei vor allem die Strategie, Ausschreibung, Implementierung und Überwachung des Smart- und Submeterings.

Durch die portfolioweite Installation moderner Funktechnologie ist der Aachener Grundvermögen nun eine Erfassung aller Verbrauchswerte und eine höhere Prozessgeschwindigkeit bei der Verbrauchserfassung und -steuerung möglich. Die im Rahmen des Projekts gesammelten Daten werden durch die beauftragten Dienstleister bereitgestellt. Diese Bereitstellung erfolgt über Dashboards und APIs sowie oder durch Excel-Export. Anschließend können diese Daten von der Aachener Grundvermögen für die Erstellung eigener Reportings genutzt werden, um ein effektives Datenmanagement zu gewährleisten. Zugleich hilft die gewonnene Transparenz dabei, Verbräuche zu messen und diese in Kooperation mit den Nutzern zu senken. Damit wird die Grundlage geschaffen, im laufenden Immobilienbetrieb Einsparungen von bis zu zehn Prozent zu realisieren.

Die zügige Umstrukturierung der Messtechnik konnte aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit im Energieeinkauf umgesetzt werden. Westbridge berät bereits seit 2016 die

Aachener Grundvermögen beim Einkauf von Ökostrom und durch Kompensation von CO₂-neutral gestelltem Erdgas. Hierdurch konnten in den vergangenen Jahren insgesamt mehr als 20.000 Tonnen CO₂ eingespart bzw. kompensiert werden.

Andrea Baum, Sachbereichsleiterin Nebenkosten bei der Aachener Grundvermögen sagt: „Wir sind uns als langfristig orientierte Eigentümerin nicht nur unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt bewusst, wir handeln aktiv und strategisch auch im Sinne unserer Mieter. Durch Transparenz und Anreizsetzung kann im Betrieb der Immobilie viel Energie eingespart werden.“

Simon Szpyrka, CSO von Westbridge ergänzt: „Es ist für uns immer eine großartige Chance, so bedeutende Immobilienmanager bei ihrer grünen Transformation begleiten zu dürfen. Wir stehen als Immobilienwirtschaft hier erst am Anfang unserer Möglichkeiten.“

Über die Aachener Grundvermögen

Die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Köln ist eine 1973 gegründete Immobilieninvestmentgesellschaft für institutionelle Anleger, überwiegend aus dem kirchlichen und gemeinnützigen Bereich. Der Vermögensverwalter erwirbt Immobilien grundsätzlich für den dauerhaften Eigenbestand. Der Schwerpunkt liegt neben innerstädtischen Einzelhandelsimmobilien in sehr guten Lagen auf hybriden Wohnmodellen und Pflegeheimen sowie Wohnungsbau. Die Anlagestrategie der Aachener Grundvermögen unterstützt den Erhalt der Innenstädte als lebenswerten nachhaltigen Gemeinschaftsraum durch Einzelhandel, das Schaffen von zusätzlichem Wohnraum, auch bezahlbarem, und altersgerechten Wohnbau.

Über Westbridge Advisory

Westbridge Advisory (Westbridge) ist einer der führenden Energy & Sustainability Advisor der Immobilienbranche. Das Leistungsspektrum des europaweit agierenden Unternehmens erstreckt sich von Smart-Metering-Services über den Energieeinkauf und die Optimierung des Energiebezugs bis hin zur Beratung von nachhaltigem Betriebsmanagement. Zum Dienstleistungsportfolio von Westbridge zählt u.a. die Digitalisierung von Erdgas- und Strombezügen, die Integration von E-Mobilität und Photovoltaik-Anlagen in und auf Gebäuden, die Begleitung von Nachhaltigkeitszertifizierungen für Immobilien und Maßnahmen zur Wassereinsparung und Abfallentsorgung auf Objekt- und Portfolioebene.

Westbridge wurde 2015 in Frankfurt am Main gegründet. Durch die Anfang 2022 vollzogene Fusion mit dem Marktbegleiter Argentus und der vollständigen Übernahme von agradblue ist die Westbridge-Gruppe nun der erste Anbieter am Markt, der mit rund 180 Nachhaltigkeitsspezialisten an den Standorten Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg, Warschau und Zürich ein vollumfängliches Leistungsspektrum aufweist. Ziel ist es, Kunden dabei zu unterstützen, ihre Immobilien Assetklassen-übergreifend nachhaltig und zukunftsfähig rentabel auszurichten. Weitere Infos auf www.westbridge-advisory.com.

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 (0)159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de