

Presseerklärung

07. Februar 2024

Kontakt

Hines, Louis Clark
+ 44 7340 945 933
Louis.Clark@hines.com

Feldhoff & Cie, Christian Benzing
+49 152 21 99 51 20
hines@feldhoff-cie.de

Noerr, Matthias Schulte
+ 49 171 9777705
Matthias.Schulte@noerr.com

Hines

Der nächste renommierte Mieter für „Le Coeur“: Hines vermietet 6.000 Quadratmeter an Großkanzlei Noerr

(Düsseldorf) - Das weltweit als Immobilieninvestor, -entwickler und -verwalter tätige Unternehmen Hines meldet einen weiteren Vermietungserfolg für das sich im Bau befindliche „Le Coeur“ in der Düsseldorfer Innenstadt. Noerr, eine der führenden europäischen Anwaltskanzleien, wird voraussichtlich 2027 eine 6.000 Quadratmeter große Bürofläche in dem Komplex zwischen Königsallee, Benrather Straße und Breite Straße beziehen. Zuvor hatten bereits die international agierenden Anwaltskanzleien Freshfields Bruckhaus Deringer und Clifford Chance Flächen im Gebäude angemietet.

Die neuen Büros der derzeit rund 80 Berufsträger und weiterer 70 Mitarbeiter befinden sich im dritten bis achten Obergeschoss. Der Zugang zu den Räumlichkeiten erfolgt durch das repräsentative Entrée auf der Seite der historischen, unter Denkmalschutz stehenden Fassade aus dem Jahr 1906 auf der Breite Straße.

Das "Le Coeur" soll mit insgesamt ca. 47.000 Quadratmetern hochwertiger Büro- und Einzelhandelsflächen ein neues, beeindruckendes Herzstück der Düsseldorfer Innenstadt werden. Daneben gehören der öffentlich zugängliche und begrünte Innenhof sowie die gestalteten Terrassen mit Blickachse über die Königsallee und das Düsseldorfer Bankenviertel zu den besonderen Gebäudemerkmale. Rund 75 % der Büroflächen sind bereits vor Beginn der Rohbauarbeiten vermietet. Die Vermarktung der Einzelhandelsflächen ist ebenfalls gestartet.

Das „Le Coeur“, ehemals als „KOE37“ ein Gebäude der Commerzbank, wird umfassend revitalisiert. Dabei wird besonderer Wert auf soziale und ökologische Kriterien gelegt. So soll ein Großteil der vorhandenen Bausubstanz aus den 1980er Jahren erhalten bleiben. Durch öffentlich zugängliche Grün- und Nutzflächen soll zudem ein Beitrag für das gesamte Quartier geleistet werden. Die abgetragenen Natursteinplatten der alten Fassade wurden recycelt und wiederverwendet. Hines strebt für das "Le Coeur" eine DGNB-Zertifizierung in Platin an.

Benjamin Biehl, Managing Director von Hines Immobilien, sagt: „Das „Le Coeur" an der Düsseldorfer Königsallee nimmt als eine moderne, nach ESG-Prinzipien ausgerichtete Landmark-Immobilie, Gestalt an. Wie überzeugend dieses Gesamtkonzept ist, zeigt die Tatsache, dass wir erneut frühzeitig eine internationale Top-Kanzlei als Mieter für unser Projekt gewinnen konnten.“

Stefan Blum, Partner und Co-Leiter des Düsseldorfer Büros der Kanzlei Noerr betont: „Le Coeur vereint herausragende Architektur mit einem nachhaltigen Gesamtkonzept an einem Top-Standort im Herzen Düsseldorfs. Mit seiner Offenheit entspricht Le Coeur unserer Vorstellung von einem Gebäude, in dem sich neue Arbeitskonzepte umsetzen lassen. Wir dokumentieren mit dem Standortwechsel zugleich die Bedeutung Düsseldorfs für eine europäische Spitzenkanzlei.“

Hines – Miteigentümer und Asset Manager des Le Coeur - wurde im Mietprozess von der Kanzlei Rotthege rechtlich unterstützt, während Noerr bei der Standortsuche exklusiv von CBRE Germany und bei der Planung von HENN-Architecture München, beraten wurde.

Über Hines

Hines ist ein weltweit tätiges Unternehmen für Immobilieninvestitionen, -entwicklung und -verwaltung. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 87 Mrd. Euro* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 790 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio m². Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 30.06.2023

Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com oder folgen Sie @Hines Germany in Deutschland auf Social Media.

Über Noerr:

In einer sich rasant wandelnden Welt antizipiert Noerr Entwicklungen, verwandelt Veränderung in Vorteil und öffnet Pfade in die Zukunft. Zuhause in der ganzen Breite und Tiefe des Wirtschaftsrechtes entwickelt die Kanzlei mit 500 Beraterinnen und Beratern Lösungen mit strategischem Weitblick. Gemeinsam verhelfen sie internationalen Konzernen, Familienunternehmen, Finanzinvestoren und dem öffentlichen Sektor zu größter Wirkung, Zukunftsfähigkeit und Resilienz.

[Noerr](#) ist in zehn Ländern präsent, Partner weltweiter Top-Kanzleien und exklusives deutsches Mitglied von Lex Mundi, dem global führenden Netzwerk unabhängiger Kanzleien mit umfangreicher Erfahrung in mehr als 125 Ländern.