

DEMIRE vermietet 28.000 m² in Eschborn und Freiburg

Langen, den 15. Januar 2024. Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) hat zum Jahresende 2023 in ihren Objekten in Eschborn und Freiburg Mietverträge über zusammen rund 28.000 m² mit einer annualisierten Vertragsmiete von insgesamt EUR 3,4 Mio. unterzeichnet.

In Eschborn verlängerte die DEMIRE den Mietvertrag mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) über die gesamte Mietfläche von rund 18.900 m² um fünf Jahre. Das in den 1970er Jahren errichtete und weitgehend sanierte Gebäude wird somit weiterhin vollständig vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) genutzt.

Der Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald erweitert seine Mietflächen in Freiburg auf insgesamt rund 9.100 m². Zusätzlich zu einer Mietvertragsverlängerung über rund 4.400 m² hat die DEMIRE dem Landkreis rund 4.700 m² neu vermietet. Beide Mietverträge laufen über elf Jahre. Das denkmalgeschützte Gebäude aus den 1970er Jahren, eine ehemalige Telekom-Immobilie, ist mit seinen rund 22.600 m² ausschließlich an öffentliche Mieter vergeben.

Im Portfolio der DEMIRE stammen insgesamt rund 18 % der Vertragsmiete von öffentlichen Verwaltungsträgern. Damit ist der öffentliche Sektor für die DEMIRE der mit Abstand wichtigste Mieter.

Ende der Pressemitteilung

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügte zum 30. September 2023 über einen Immobilienbestand von 60 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 860 Tausend Quadratmetern. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert zum 30. September 2023 auf rund EUR 1,4 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch

weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung. Das Portfolio der DEMIRE soll mittelfristig deutlich ausgebaut werden. Bei der Erweiterung des Portfolios konzentriert sich die DEMIRE auf FFO-starke Assets mit Potentialen, während nicht strategiekonforme Objekte weiterhin gezielt abgegeben werden. Operativ und prozessual wird die DEMIRE mit zahlreichen Maßnahmen weiterentwickelt. Neben Kostendisziplin wird die operative Leistung durch einen aktiven Asset- und Portfolio-Management-Ansatz gesteigert.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

Pressekontakt:

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG
Julius Stinauer, Head of Investor Relations & Corporate Finance
Robert-Bosch-Straße 11
63255 Langen
Telefon: +49 (0) 6103 - 372 49 - 44
ir@demire.ag www.demire.ag