

DEMIRE vermeldet weiteren Rückkauf eines Teils ihrer 1,875 % Senior Notes 2019/2024

Langen, den 21. April 2023. DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (“DEMIRE”) hat EUR 51,0 Mio. des Nominalwertes seiner 1,875 % Senior Note, die im Oktober 2024 ausläuft und am Euro MTF Markt in Luxemburg gehandelt wird, erfolgreich zurückgekauft. Der Rückkauf ist Teil der fortlaufenden Liquiditätssteuerung der DEMIRE und erfolgt nach einem ersten Rückkauf von EUR 50 Mio. des Nominalwertes im November 2022. Der Nominalwert der gegenüber gruppenfremden Gläubigern ausstehenden Anleihe 2019/24 verringert sich durch die Rückkäufe auf nun EUR 499 Mio.

Nicht zur Veröffentlichung oder Verteilung in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada, Japan und Südafrika bestimmt.

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

[DEMIRE – REALize Potential](#)

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 31. Dezember 2022 über einen Immobilienbestand von 62 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 0,9 Mio. m². Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf rund EUR 1,6 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

Pressekontakt

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG
Julius Stinauer, Head of Investor Relations & Corporate Finance
Robert-Bosch-Straße 11
63255 Langen
Telefon: +49 (0) 6103 – 372 49 – 44
Fax: +49 (0) 6103 – 372 49 – 11
E-Mail: ir@demire.ag