

Pressemitteilung

DEMIRE verkauft drei nicht-strategische Gewerbeimmobilien deutlich über Marktwert

Langen, den 22. Dezember 2021. Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) hat ihr Portfolio im Zuge mehrerer Asset Deals um drei nicht strategische Gewerbeimmobilien bereinigt. Im Rahmen der Transaktionsserie wurden Bürogebäude in Regensburg mit rund 30.200 m², in Potsdam mit etwa 3.800 m² sowie in Bad Bramstedt mit knapp 1.000 m² Mietfläche veräußert.

Der Verkaufserlös der drei Objekte beträgt insgesamt mehr als EUR 46 Mio. und liegt teilweise deutlich über dem zuletzt festgestellten Marktwert. Da aus den Verkaufserlösen keine Finanzierungen abzulösen sind, kann die DEMIRE die gesamte Liquidität für strategische Zukäufe und Maßnahmen des Asset Managements zur Optimierung des Bestandsportfolios nutzen. Auch haben die Veräußerungen keinen Einfluss auf die zuletzt im November 2023 erhöhte Prognose der Gesellschaft für das laufende Geschäftsjahr. Das Management geht weiterhin von einem FFO I (nach Steuern, vor Minderheiten) über dem Vorjahreswert von EUR 39,2 Mio. aus. Mieterträge werden am oberen Rand der Guidance von EUR 80,0 bis 82,0 Mio. erwartet.

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 30. September 2021 über einen Immobilienbestand von 67 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 1,0 Million Quadratmetern. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf mehr als EUR 1,6 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung. Das Portfolio der DEMIRE soll mittelfristig deutlich ausgebaut werden. Bei der Erweiterung

des Portfolios konzentriert sich die DEMIRE auf FFO-starke Assets mit Potentialen, während nicht strategiekonforme Objekte weiterhin gezielt abgegeben werden. Operativ und prozessual wird die DEMIRE mit zahlreichen Maßnahmen weiterentwickelt. Neben Kostendisziplin wird die operative Leistung durch einen aktiven Asset- und Portfolio-Management-Ansatz gesteigert.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

Kontakt:

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Michael Tegeder

Head of Investor Relations & Corporate Finance

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Telefon: + 49 6103 3724944

Email: tegeder@demire.ag