

## **DEMIRE bringt NEW YORKER in die Innenstadt von Wismar**

*Langen, den 8 November 2022.* Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) hat in der Fußgängerzone von Wismar einen langjährigen Mietvertrag über rund 2.000 m<sup>2</sup> Fläche mit dem Bekleidungsunternehmen NEW YORKER abgeschlossen. NEW YORKER wird seine Kunden ab dem 10. November 2022 in der neuen Filiale begrüßen. Die DEMIRE kann damit die Vollvermietung des Gebäudes Hinter dem Rathaus 13 bis 15 langfristig sicherstellen.

NEW YORKER gehört mit 1.150 Filialen in 47 Ländern und über 21.000 Mitarbeitern zu den größten internationalen Modemarken. Das inhabergeführte Unternehmen hat seinen Hauptsitz im Braunschweig.

Die Mixed-Use-Immobilie in bester Innenstadtlage wurde im Jahr 2000 errichtet und umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*

### **Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG**

#### **[DEMIRE – REALize Potential](#)**

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 30. Juni 2022 über einen Immobilienbestand von 64 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 1,0 Mio. m<sup>2</sup>. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf rund EUR 1,7 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

**Pressekontakt:**

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG  
Julius Stinauer, Head of Investor Relations & Corporate Finance  
Robert-Bosch-Straße 11  
D-63255 Langen  
Telefon: +49 (0) 6103 – 372 49 – 44  
Fax: +49 (0) 6103 – 372 49 – 11  
ir@demire.ag www.demire.ag