

## **DEMIRE AG: DEMIRE AG erwägt einen Teil ihrer 1,875% Senior Notes 2019/2024 über den Markt zurückzukaufen**

**Nicht zur Veröffentlichung oder Verteilung in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada, Japan und Südafrika bestimmt.**

**International Securities Identification Number (ISIN) der Senior Notes: DE000A2YPAK1**

*Langen, den 17. November 2022.* DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (“DEMIRE”) kündigt an, dass erwogen wird, bis zu EUR 50 Mio. des Nominalwertes seiner 1,875 % Senior Note, die im Oktober 2024 ausläuft und am Euro MTF Markt in Luxemburg gehandelt wird, als Teil ihrer fortlaufenden Liquiditätssteuerung zurückzukaufen. Rückkäufe erfolgen nach alleinigem Ermessen der DEMIRE zu Preisen, die unter Berücksichtigung der Marktbedingungen festzulegen sind. Es wurde keine maximale Gegenleistung festgelegt. DEMIRE hat Morgan Stanley beauftragt, sie bei dem Rückkauf zu unterstützen. Die Käufe werden über den Markt während zunächst 30 Kalendertagen ab dem Datum dieser Veröffentlichung und möglicherweise auf unbestimmte Zeit danach marktnah durchgeführt.

Diese Bekanntmachung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Verkauf von Wertpapieren dar.

Der Vorstand

\*\*\*\*\*

Ende der Pressemitteilung

**Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG**

### **[DEMIRE – REALize Potential](#)**

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 30. September 2022 über einen Immobilienbestand von 64 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 1,0 Mio. m<sup>2</sup>. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf rund EUR 1,7 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

**Pressekontakt:**

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG  
Julius Stinauer, Head of Investor Relations & Corporate Finance  
Robert-Bosch-Straße 11  
D-63255 Langen  
Telefon: +49 (0) 6103 – 372 49 – 44  
Fax: +49 (0) 6103 – 372 49 – 11  
ir@demire.ag www.demire.ag