

PRESSEMITTEILUNG

DEA CAPITAL REAL ESTATE ERNENNT ROBERT SCHNEIDER ZUM DEUTSCHEN GESCHÄFTSFÜHRER

Die pan-europäische Immobilienplattform baut ihr Investmentgeschäft in Deutschland aus

München, 12. März 2024 - DeA Capital Real Estate hat Robert Schneider zum deutschen Geschäftsführer (CEO Germany) der DeA Capital Real Estate ernannt. Der Immobilien-Asset- und Investmentmanager treibt den Ausbau seines Deutschland-Geschäftes voran, wobei die Firma bereits in wesentlichen Europäischen Kernmärkten und ihrer Heimat Italien fest etabliert ist, wo sie €13.3 Milliarden in Immobilienanlagen durch 56 verschiedene Anlagevehikel und in ca. 750 Objekten hält.

Die Gesellschaft, die im Eigentum der italienischen DeAgostini Gruppe sowie des Senior Managements steht, hat Robert Schneider zum neuen CEO ihres deutschen Immobiliengeschäfts am Standort München ernannt. Schneider war seit 2015 für Barings Real Estate tätig, wo er verschiedene Senior-Positionen innehatte und unter anderem ein europaweit investiertes Logistik-Portfolio für internationale Investoren aufbaute. Zuvor war Schneider bei GLL Real Estate Partners (jetzt Macquarie) beschäftigt und bekleidete unterschiedliche Funktionen im internationalen sowie deutschlandweiten Asset- und Investmentmanagement. Er begann seine Laufbahn als Architekt, weswegen er über tiefgehende Kenntnis in Planung und Bau von Immobilien verfügt.

DeA Capital Real Estate strebt in Deutschland den Aufbau eines bedeutenden Immobilienportfolios durch die Bildung von Joint-Ventures mit institutionellen Investoren an. Hierbei soll der Fokus auf "Beds and Sheds"-Strategien liegen, also Investments im wohnwirtschaftlichen Bereich sowie in Logistik- und Industrieimmobilien.

Im wohnwirtschaftlichen Bereich interessiert sich DeA Capital Real Estate für Mietwohnungsbau und Studentenwohnungen, aber auch für Micro-Apartments und Serviced Apartments. In Frage kommen Deutschlands große Metropolregionen, aber auch andere Städte, die über eine positive Demographie und deutliches Entwicklungspotential verfügen, z. B. attraktive Universitätsstandorte oder Städte mit überdurchschnittlichem Arbeitskräftebedarf.

Im Bereich der Logistik- und Industrieimmobilien ist DeA Capital Real Estate auf verschiedene Assetarten fokussiert, von Self-Storage- über Last-Mile-Produkte bis hin zu Big-Box-Logistik. Die verfolgten Strategien beinhalten Projektentwicklungen, ebenso wie Bestandsobjekte mit Repositionierungsbedarf, insbesondere im Hinblick auf die Erreichung zeitgemäßer ESG-Ziele. In Frage kommen hier nur resiliente Standorte, d. h. entweder bestehende Logistik-Hubs oder Lagen mit hervorragender Anbindung, Arbeitskräfteverfügbarkeit und Flächennachfrage.

Robert Schneider baut auf den soliden Fähigkeiten und der tiefen Erfahrung seines bestehenden Teams auf, welches er sukzessive ausbaut, um das Wachstum von DeA Capital Real Estate in Deutschland zu befördern.

Die italienische Muttergesellschaft DeA Capital, die heutzutage insgesamt € 27,7 Milliarden verwaltet und eine große Bandbreite an Produkten und Dienstleistungen für institutionelle Investoren anbietet - darunter Immobilien, alternative Anlagen sowie Multi-Asset/Multi-Manager-Lösungen – stellt in den Joint-Ventures der Firmengruppe Interessensgleichheit sicher. Mit Venture-Partnern wie AIG, Harrison Street und verschiedenen anderen hat die Firmengruppe außerhalb Italiens bislang ca. € 1,1 Milliarden in verschiedene Immobilien-Strategien investiert und eine Produkt-Pipeline von mehr als € 1,0 Milliarde in mehreren Ländern und über unterschiedliche Assetklassen hinweg aufgebaut.

“Wir sind äußerst froh und auch stolz, dass wir Robert Schneider als Leiter unseres Deutschlandteams gewinnen konnten, v.a. wegen seiner Erfahrung in den wichtigsten Immobilienmärkten Europas und aufgrund seines tiefen Netzwerks.“ sagte **Emanuele Caniggia, CEO von DeA Capital Real Estate**, und **Emanuele Dubini, Chief Investment Officer und Head of International Business von DeA Capital Real Estate** ergänzte, „Robert wird eine Hauptfigur beim Ausbau unserer europaweiten Investitionsstrategie. Für das Wachstum unseres Europageschäftes ist der deutsche Immobilienmarkt ein essentieller Bestandteil. Wir erwarten, in Deutschland eine Vielzahl attraktiver Investitionsmöglichkeiten zu sehen, von denen unsere Investoren profitieren werden.“

„Teil des Teams von DeA Capital Real Estate zu werden gibt mir die Gelegenheit, den weiteren Ausbau einer sehr erfolgreichen Plattform mitzugestalten und meine jahrelange intensive Erfahrung in den deutschen und europäischen Immobilienmärkten einzubringen“, fügt **Robert Schneider, Geschäftsführer Deutschland (CEO Germany) bei DeA Capital Real Estate** hinzu. „Für mich ist es besonders wertvoll, den Ausbau des Deutschlandgeschäftes, mit der potenten Unterstützung der DeA Capital, anvertraut zu bekommen. Das Team und den Fußabdruck der Firma in Deutschland an solch einem Wendepunkt im Immobilienzyklus zum Wachstum zu führen, ist eine spannende Reise, die ich gerne anführe.“

Über DeA Capital Real Estate

DeA Capital Real Estate ist eine pan-europäische Investment-Management-Firma mit Hauptsitz in Italien, einem Netzwerk von sieben Standorten und knapp 200 kompetenten und motivierten Immobilienspezialisten in Mailand, Rom, Paris, Madrid, Warschau, München und London.

Marktführendes europaweites Asset Management mit einem erfahrenen und stabilen Senior Team, welches herausragende Ergebnisse im Ankauf, der Entwicklung, der Finanzierung, der Vermietung, dem Betrieb sowie dem Verkauf von Immobilien erzielt. Die Firma hat einen breiten Erfahrungsschatz in der Strukturierung und dem Management von Investments, wobei stets die treuhänderische Verantwortung gegenüber dem Kunden im Vordergrund steht.

DeA Capital Real Estate verwaltet €13.3 Milliarden in Immobilienanlagen durch 56 verschiedene Anlagevehikel und hält ca. 750 Objekte, vornehmlich in den bedeutendsten Städten Europas.

www.deacapitalre.eu

Unternehmenskontakt:

Robert Schneider
DeA Capital Real Estate Germany
+49 151 64 913 319

Pressekontakt:

Bernhard Bomke
Feldhoff & Cie.
+ 49 151 17 564 632