

Das „M-Quartier München“ gewinnt zwei Architekturpreise

Die FidCap Gruppe München wird für ihre Quartiersentwicklung „M-Quartier München“ mit dem German Design Award 2025 und den Real Estate & Architecture Award 2024 als bestbewertetes Projekt des Jahres 2024 ausgezeichnet

München, 06. November 2024 – Das M-Quartier München wurde sowohl mit dem German Design Award 2025 als Winner in der Hauptkategorie „Exzellente Architektur“ und der Unterkategorie „Architektur“ ("Excellent Architecture – Architecture"), als auch mit dem Real Estate & Architecture Award 2024 in der Kategorie „Nachhaltigkeit“ („Sustainability“) prämiert. Beide Architekturpreise würdigen die herausragende Designqualität und Nachhaltigkeit des M-Quartiers München der FidCap Gruppe und bestätigen die Innovationskraft und Vorreiterfunktion dieser Quartiersentwicklung mit ca. 40.000 m² Mietfläche.

Der German Design Award zählt zu den angesehensten Designpreisen weltweit. Mit dieser Auszeichnung wird das M-Quartier München als beispielhafte architektonische Leistung gewürdigt. Die internationale Fachjury hob insbesondere die exzellente Integration von urbaner Infrastruktur und nachhaltigem Design hervor.

Beispiel für diese Symbiose ist das ikonische Bürogebäude M-Yard, Herzstück des M-Quartiers. Unter anderem mit den Auszeichnungen EffizienzHaus 40, LEED-Platin und WiredScore Platin prämiert, setzt das hocheffiziente M-Yard neue Maßstäbe in puncto Architektur und Energieeffizienz.

Das Gebäude überzeugt durch eine einzigartige Verbindung von Arbeitswelt, Freizeit und Gemeinschaft: eine großzügige Community-Etage mit Lounge, Restaurants, Mieterküche, einem Wellness- und Fitnessbereich sowie ein modernes Konferenzzentrum bieten den Nutzern vielfältige Annehmlichkeiten. Auf dem Dachbiergarten, in der Sky Bar im 7. OG, sowie in den Café- & Cocktail-Lounges können sich Mieter vernetzen und entspannen, während der grün gestaltete Innenhof mit einem zweiten Biergarten und angrenzendem Pool als urbaner Rückzugsort dient. Die intelligente und nachhaltige Gestaltung des M-Yard zeigt eindrucksvoll, wie moderne Architektur Lebensqualität, Effizienz und Umweltbewusstsein vereinen kann.

Zusätzlich hat das M-Quartier den Real Estate & Architecture Award 2024 in der Kategorie Nachhaltigkeit („Sustainability“) gewonnen. Mit 9,5 von 10 Punkten wurde das M-Quartier als bestbewertetes Projekt des Jahres ausgezeichnet. Die Bewertungsmethode des Real Estate & Architecture Award basiert auf über 150 sorgfältig ausgearbeiteten Fragen und berücksichtigt alle Aspekte von Designqualität bis Nachhaltigkeit. Diese Auszeichnung unterstreicht erneut das Engagement der FidCap Gruppe München, nachhaltige und



innovative Stadtquartiere zu entwickeln, die zukunftsweisende Standards in der Immobilienwelt und Architektur setzen.

„Mit dem M-Quartier schaffen wir erneut ein nachhaltiges und lebendiges Ökosystem im Herzen von München, bei dem Arbeits- und Lebensräume miteinander verschmelzen und bei dem das Wohlbefinden des Menschen kompromisslos im Mittelpunkt steht“, sagt Michael A. Gerlich, Gründer & Inhaber der FidCap Gruppe München. „Diese Auszeichnung bestätigt unseren Anspruch, Stadtquartiere zu entwickeln, die die Zukunft des urbanen Lebens definieren.“

Die feierliche Preisverleihung des German Design Award 2025 findet Anfang Februar 2025 im Rahmen der Ambiente in Frankfurt am Main statt, bei der über 1.200 internationale Gäste erwartet werden.

Über die FidCap Gruppe München

Die FidCap Gruppe München (est. 2012) realisiert seit 2012 als Eigentümer, Bauherr, Entwickler und Generalübernehmer maximal nachhaltige und energieeffiziente sowie lebendige und gemischte Stadtquartiere in München, die den Menschen und die Natur in den Mittelpunkt stellen. FidCap Gruppe München hat in der bayerischen Landeshauptstadt Stadtquartiere mit ca. 120.000 m² realisiert und weitere ca. 200.000 m² sind projektiert.

Für Rückfragen: FidCap Gruppe München (est. 2012)

www.M-Quartier.de bzw. www.M-Yard.de

M-Yard@FidCap.com

Telefon: 089/642499-700

Ausgezeichnete Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Architektur

- KfW Effizienzhaus 40
- LEED Platin
- WiredScore Platin
- German Design Award 2025 Winner
- Real Estate & Architecture Award 2024 Winner