

Pressemitteilung

## **Darmstadt: ALÏTUS beauftragt LIST BiB mit der Revitalisierung des KALA im Central Campus Darmstadt**

*Erlangen/Darmstadt, 1. Oktober 2025* - Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners GmbH (ALÏTUS) hat die LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG (LIST BiB) als Generalunternehmer mit der umfassenden Revitalisierung des Hauptgebäudes „KALA“ im Central Campus Darmstadt beauftragt. Die vom Ankermieter AB Enzymes genutzten Flächen sollen in den kommenden Jahren zu einem modernen Arbeits- und Forschungsstandort weiterentwickelt werden.

Das rund 10.000 m<sup>2</sup> große „KALA“, das Teil des Gebäudekomplexes mit weiteren Bestandsgebäuden sowie einer mehrstöckigen Tiefgarage ist, wird bis Anfang 2027 von LIST BiB umfangreich modernisiert. Dabei entstehen hochwertige Büro- und Laborflächen, die sich durch Energieeffizienz, Nutzerkomfort und hohe Standortattraktivität auszeichnen. Für die 1.800 m<sup>2</sup> frei verfügbaren Büro- oder Laborflächen des KALA, die sowohl komplett als auch in bis zu vier Teileinheiten genutzt werden können, startet die Vermietung Ende des Jahres.

Neben flexiblen Raumkonzepten und hoher Aufenthaltsqualität überzeugt das KALA durch seine hervorragende Anbindung: Der Darmstädter Hauptbahnhof und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar, die Autobahnen A5, A67 in ca. 8 Autominuten, sodass die Fahrzeit zum Frankfurter Flughafen rund 20 Minuten beträgt.

Bei der Revitalisierung legt ALÏTUS größten Wert auf eine hohe Nachhaltigkeit. Angestrebt werden eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie die Umsetzung des KfW-55-Standards. Die LIST Eco GmbH & Co. KG wird ALÏTUS und LIST BiB bei der Umsetzung unterstützen.

Die Umsetzung der Maßnahmen verantwortet die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development GmbH.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter der ALÏTUS Gruppe, erklärt: „Mit der LIST-Gruppe als Generalunternehmer und Berater haben wir eine hochkompetente und leistungsfähige Partnerin gewonnen, die flexibel agiert und ebenso wie ALÏTUS mittelständische Werte wie Transparenz, Qualität und Zuverlässigkeit lebt.“

„Die Umsetzung anspruchsvoller Bauvorhaben im Bestand ist unsere Kernkompetenz. Wir freuen uns auf die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem ALÏTUS-Team“, kommentiert Michel John, geschäftsführender Gesellschafter der LIST BiB.

Weitere Informationen zum KALA finden Sie unter: [www.kala-darmstadt.de](http://www.kala-darmstadt.de)

### **Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:**

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALÏTUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance. Die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALÏTUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.