

Presseinformation

Cube Real Estate vermietet in Leverkusener Cube Factory 577 langfristig an Etteplan

Leverkusen xx.xx.2022 – Cube Real Estate hat einen weiteren Vermietungserfolg in der Leverkusener Quartiersentwicklung Cube Factory 577 erzielt. Im Rahmen des Projektes entstehen zwei neue Bürobaukörper mit rund 6.000 m² Fläche im ersten, sowie 5.000 m² Fläche im zweiten Baukörper. Der international aktive, in Leverkusen ansässige Software- und Technologieanbieter Etteplan bezieht nach Abschluss der Bauarbeiten im dritten Quartal des Jahres 2023 im ersten Büroneubau in der Cube Factory 577 rund 1.450 m² Bürofläche. Damit sind die Flächen dieses Gebäudes bereits in der Rohbauphase zu über 50 Prozent vermietet. Der Mietvertragsabschluss wurde im Rahmen eines Vermietungsmandates durch das Beratungshaus Corealis Commercial Real Estate vermittelt.

Die Cube Factory 577 liegt in der Werkstättenstraße im Stadtentwicklungsgebiet Neue Bahnstadt Opladen (nbso) und verbindet die Nutzungsarten Studentisches Wohnen, Eigentumswohnungen, Büro und Gastronomie auf rund 22.000 m² Mietfläche. Davon entfallen ca. 10.000 m² auf Wohn- und ca. 12.000 m² auf Büroflächen.

Das Revitalisierungsprojekt entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Bahnausbesserungshalle. Ein Teil der historischen Bebauung bleibt bestehen – auch um den Industriecharme zu erhalten. Das Konzept soll zum „loftartigen“ Charakter der Arbeitsbereiche beitragen. Für das Projekt ist eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem LEED Core & Shell 4.0 Standard vorgesehen. Durch den fußläufig erreichbaren Bahnhof Opladen ist die Cube Factory 577 sehr gut an den ÖPNV angebunden. Das Quartier befindet sich angrenzend zum Campus Leverkusen der TH Köln.

Josef Brandi, Geschäftsführer der Etteplan GmbH, sagt: „Mit unserem Umzug in die Neue Bahnstadt Opladen können wir einerseits mehrere Standorte konsolidieren und unseren bestehenden Mitarbeitern ein modernes Umfeld an einem zentralen Ort ermöglichen. Andererseits positionieren wir uns, als Bestandteil der

Presseinformation

Zukunftssicherung unseres Unternehmens, bei Studierenden und Absolventen der TH Köln der Fachhochschule als interessanter Arbeitgeber.“

Thore Marenbach, Geschäftsführer der Cube Land Development, sagt: „Wir sind stolz, dass das Quartierskonzept der Cube Factory 577 bei vielen Unternehmen auf große Resonanz stößt. Durch die Vermietung von mehr als 50 Prozent der Flächen des ersten Bürobaukörpers haben wir mit Blick auf den Beginn der Hochbauarbeiten einen wichtigen Meilenstein erreicht.“

Christoph Mooren, Prokurist der Corealis Commercial Real Estate GmbH, sagt: „Neben innovativen, zukunftsorientierten Leverkusener Unternehmen wie Etteplan spricht die Cube Factory 577 auch Büromieter an, die auf der Suche nach Entlastungsstandorten für ihre Büros in Düsseldorf oder Köln sind.“ Aktuell stehen noch insgesamt ca. 3.000 m² Neubaupläche in der ersten und zweiten Etage mit jeweils 1.500 m² großzügigen und niveaureichen Büroräume zur Verfügung, die Platz für Innovation und Wachstum bieten.

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life**, **Cube Easy-E**, **2CP Cube Capital Partners** und **Cube Land Development**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: schroeder@cube-real.estate

Über Corealis – www.corealis.de

Die Corealis Commercial Real Estate GmbH ist ein inhabergeführtes Beratungshaus für die gewerbliche Immobilienwirtschaft.

Presseinformation

Mit der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf besetzt das Unternehmen einen der Top-5-Büro-Standorte in Deutschland. Corealis ist auf die Beratung von Immobilieninvestoren bei Objektankäufen und -verkäufen, auf Neupositionierungen von Gewerbeimmobilien sowie auf Anmietungen von Büroflächen durch international agierende Konzerne und mittelständische Branchenführer spezialisiert.

Pressekontakt:

Silke Westermann

SH/Communication – Agentur für Public Relations

Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf

Tel: +49/211/53883-440, Fax: +49/211/53883-112

E-Mail: s.westermann@shcommunication.de

Über Etteplan

Etteplan ist ein schnell wachsendes und sich entwickelndes Expertenunternehmen, das sich auf Software und eingebettete Lösungen, technische Lösungen und Lösungen für die technische Dokumentation spezialisiert hat. Das Unternehmen beschäftigt 3.600 Fachleute auf drei Kontinenten, davon 800 Softwareentwickler. 2020 lag der Nettoumsatz bei 260 Mio. Euro. In Deutschland betreibt das Unternehmen eigene Büros in acht verschiedenen Städten. Etteplan begann seine Tätigkeit in Deutschland mit der Übernahme des Geschäftsbereichs Technische Dokumentation der Arvato AG im Jahr 2015. Im Jahr 2019 weitete Etteplan seine Aktivitäten in Deutschland auf Engineering-Dienstleistungen aus und übernahm die EMP Engineering Alliance mit rund 100 Spezialisten für industrielle Automatisierung und Verfahrenstechnik. 2021 übernahm Etteplan den Spezialisten für Technische Dokumentation F.I.T. und die BST Buck Systemtechnik GmbH, die auf Softwareentwicklung, Prozessautomatisierung und Hardware-Engineering spezialisiert ist und in der Chemie-, Pharma-, Energie- und Lebensmittelindustrie tätig ist.