

Presseinformation

Cube Real Estate verkauft die Projekte Cube River 342 und Cube Factory 577 (Bauteil Studentenwohnheim) mit insgesamt 483 Apartments an abrDN Standard Investment AG

Leverkusen/Düsseldorf, 28.09.2022 – Die Cube Real Estate GmbH mit Sitz in Leverkusen hat das Düsseldorfer Projekt Cube River 342 an den Asset Manager abrDN Standard Investments Deutschland AG (abrDN) aus Frankfurt am Main verkauft. AbrDN erwirbt das Projekt für das europäische Flaggschiff „Aberdeen Pan European Residential Fund“ („ASPER“). Die moderne Immobilie befindet sich in der Heinrichstraße 83-85 und bietet 181 möblierte Apartments mit einer Mietfläche von rund 4.600 m². Das bis dato im Eigenbestand befindliche ehemalige Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1965 wurde vom Leverkusener Projektentwickler Cube Real Estate komplett kernsaniert und im Sommer 2022 fertiggestellt.

Zusätzlich hat abrDN insgesamt 302 möblierte Apartments mit rund 8.200 m² Mietfläche der Cube Factory 577 (Bauteil Studentenwohnheim) in Leverkusen erworben. Die Cube Factory 577 liegt im Stadtentwicklungsgebiet Neue Bahnstadt Opladen (nbso) in der Fakultätsstraße 15-25 und verbindet die Nutzungsarten Studentisches Wohnen, Eigentumswohnungen, Büro und Gastronomie auf rund 22.000 m² Mietfläche. Mit der Eröffnung des Campus Leverkusen der TH Köln vor wenigen Tagen, der fußläufig zu erreichen ist, bietet die Cube Factory 577 (Bauteil Studentenwohnheim) den Studierenden ein attraktives Wohn- und Arbeitsumfeld. Das Objekt wird bis Ende September 2022 pünktlich zum Semesterbeginn der TH Köln fertiggestellt.

„Der Verkauf von gleich zwei Immobilien an einen erfahrenen Asset Manager wie abrDN spricht für die Qualität unserer Projekte. Wir setzen auf eine gute Mikrolage und eine hohe städtebauliche Qualität, sodass unsere Produkte langfristig funktionieren,“ sagt Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- & Verkauf und Projektmanagement bei Cube Real Estate.

Marc Pamin, Vorstand und CEO of Living von abrDN, zum Ankauf: „Die Projekte Cube River 342 sowie Cube Factory 577 (Bauteil Studentenwohnheim) decken sich mit unserer Strategie, in moderne und hochwertige Wohnimmobilien in exzellenten Lagen zu investieren. Wir freuen uns zudem – nach dem Projekt Cube Curve 468 – zwei weitere Transaktionen in diesem Jahr gemeinsam mit Cube Real Estate realisiert zu haben und stärken hiermit eine langfristige und erfolgreiche Geschäftsbeziehung.“

An der Transaktion beteiligt war die Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann auf Seiten des Käufers sowie Loschelder Rechtsanwälte und die Steuerberatungs- und Anwaltskanzlei Ecovis KSO auf Seiten des Verkäufers. Die technische Due Diligence wurde durch die CBRE GmbH aus Frankfurt am Main durchgeführt. Als Makler hat Jones Lang LaSalle SE die Transaktion begleitet. Über den Verkaufspreis beider Objekte wurde Stillschweigen vereinbart.

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,1 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 114

Mobil: +49 179 762 04 74

E-Mail: schroeder@cube-real.estate

Über abrdn in Deutschland

Die abrdn Investments Deutschland AG, Frankfurt am Main, verwaltet mit ca. 100 Mitarbeitern 40 Mrd. EUR für institutionelle Investoren wie Versicherungen, Banken, Altersversorger und Stiftungen sowie für Vertriebspartner im Privatkundenbereich und ist damit einer der größten ausländischen Vermögensverwalter in Deutschland. Im Immobilienbereich verwaltet die abrdn Investments Deutschland AG für institutionelle Investoren ca. 9,5 Milliarden EUR in der Struktur von Immobilienspezialfonds, Immobilienmandaten sowie geschlossenen Immobilien-Investment KGs. (Stand: 28.02.2021)

abrdn ist ein führender globaler Asset Manager und der langfristigen Wertschöpfung im Interesse seiner Kunden verpflichtet. Mit über 800 Investment-Profis verwaltet abrdn ein Vermögen von rund 552,2 Mrd. EUR (Stand: 31.12.2021).

Pressekontakt

abrdn Investments Deutschland AG

Robert Bauer

Tel.: 069 768072-181

E-Mail: robert.bauer@abrdn.com