

Presseinformation

Cube Real Estate Nord erwirbt 6.600 Quadratmeter großes Grundstück direkt neben dem Bremer Hauptbahnhof

Bis 2025 sollen in zentraler Lage Wohnungen, Apartments und Büros entstehen

Hamburg / Bremen, 26.01.2021 – Die regionale Standortgesellschaft des Leverkusener Immobilienentwicklers Cube Real Estate hat ein 6.600 Quadratmeter großes Grundstück in zentraler Lage der Hansestadt Bremen erworben. Es handelt sich hierbei um das Projektentwicklungsgrundstück (ehem. Gleishalle) des denkmalgeschützten Postamts 5. Verkäufer dieses Teilareals ist ein Tochterunternehmen des langjährigen Eigentümers, ein in München ansässiges Family Office.

Das annähernd vollvermietete Bestandsgebäude mit seiner denkmalgeschützten Backsteinfassade direkt am Bahnhofplatz bleibt weiterhin im Eigentum des süddeutschen Family Office und ist damit direkter Nachbar der Projektentwicklung von Cube Real Estate Nord. Über den Kaufpreis des Projektentwicklungsareals „An der Weide“, mit direktem Zugang zum Gleis 1 des Bremer Hauptbahnhofs, wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Ankauf dieses attraktiven Grundstücks in der Hansestadt Bremen startet unsere vor einem Jahr gegründete, norddeutsche Standort-Gesellschaft mit Sitz in Hamburg kraftvoll durch“, freut sich Tilman Gartmeier, Gründer und Geschäftsführer von Cube Real Estate. Bernd Hütter, der das Geschäft der Tochter- und Standort-Gesellschaften des Leverkusener Immobilienentwicklers verantwortet, ergänzt: „Wir freuen uns auf diese erste, große und äußerst spannende Projektentwicklung in toller Lage.“ Das Unternehmen sei derzeit außerdem in weiteren Ankaufsgesprächen für Liegenschaften im Norden Deutschlands mit dem Fokus auf Bremen und Hamburg.

Auf dem 6.600 Quadratmeter große Areal in Bremen plant Cube Real Estate Nord vor allem Wohnungen, kompakte Apartments und Büroflächen. „Bremen ist eine Stadt der Wissenschaft und Forschung und verfügt über neun Hochschulen mit 38.000 Studierenden. Wir werden mit dem Projekt die hohe Nachfrage nach

Presseinformation

entsprechendem Wohnraum, auch für junge Arbeitnehmer, bedienen“, erklärt Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- und Verkauf bei Cube Real Estate.

Das Grundstück ist infrastrukturell perfekt angebunden. Der Bremer Hauptbahnhof liegt direkt nebenan, die Universität ist in 15 Minuten erreichbar. Die Fertigstellung der Immobilie ist für das dritte Quartal 2025 geplant.

Beraten wurde Cube Real Estate durch die Kanzlei Loschelder Rechtsanwälte aus Köln sowie GPP Recht aus Bremen. Die norddeutsche Immobilien-Sozietät Robert C. Spies war vermittelnd für die Geschäftspartner tätig.

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 50-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life** und **Cube Easy-E**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH
Matthias Felten
Tel.: +49 2171 75 34 123
Mobil: +49 175 442 301 8
E-Mail: felten@cube-real.estate