

Presseinformation

Cube Real Estate konkretisiert Pläne für ehemalige Bonner Fahnenfabrik

Leverkusen / Bonn 09.12.2021 – Cube Real Estate realisiert auf dem Gelände der ehemaligen Bonner Fahnenfabrik in der Römerstraße 303-305 ein gemischt genutztes Stadtquartier mit einer oberirdischen Brutto-Grundfläche von rund 23.500 m². Auf dem rund 15.000 m² großen Grundstück entstehen Wohn-, Büro-, Gewerbe- und Gastronomieflächen sowie Multifunktionsflächen für Sport- bzw. Kulturveranstaltungen. Das Quartier mit dem Namen BONNER FLAGGE ist für den Leverkusener Projektentwickler auch ein Pilotprojekt zur Produktion von grünem Wasserstoff. Die Energieversorgung soll nach Fertigstellung im vierten Quartal des Jahres 2024 zu 100 Prozent aus regenerativen Energiequellen erfolgen.

Der Nutzungsmix sieht rund 13.000 m² Büro- und Gewerbeflächen, darunter Gastronomie, vor. Hinzu kommen 26 Wohnungen mit 70 bis 120 m² sowie 170 kompakte Wohneinheiten mit jeweils 20 bis 25 m² Wohnfläche. Für das autofrei konzipierte Quartier ist eine Tiefgarage mit 180 Pkw-Stellplätzen vorgesehen. Hinzu kommen rund 500 Fahrradstellplätze – über 230 davon oberirdisch. Im ersten Quartal des Jahres 2022 sollen die Bauarbeiten starten.

Das Nachhaltigkeitskonzept für die BONNER FLAGGE fußt auf mehreren Maßnahmen: Mit dem Entwurf aus der Feder des Architekturbüros mei architects and planners soll der einzigartige Charakter des Standortes erhalten werden. Ein Großteil der historischen Bausubstanz wird ertüchtigt und auch der stadtbekannteste Schornstein der ehemaligen Fahnenfabrik bleibt bestehen. So werden möglichst viele bereits gebundene Ressourcen erhalten. Der Ausbau wird mit nachhaltigen Bau- und Ausstattungsmaterialien, darunter Holz, ausgeführt. Bei der Energieversorgung des Quartiers setzt Cube Real Estate auf einen Wärmetauscher im Abwasserkanal sowie großflächige Fotovoltaikanlagen zur Produktion von grünem Wasserstoff. Im Rahmen einer Informationsveranstaltung wurden zudem die Anwohnerinnen und Anwohner des Quartiers über die Neugestaltung informiert.

„Die Quartiere der Zukunft sind nachhaltig und stiften Stadtidentität“, ist Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate,

Presseinformation

überzeugt. „Mit der BONNER FLAGGE entwickeln wir ein zukunftsfähiges Stadtquartier, das die Vergangenheit des Industriestandortes würdigt und gleichzeitig neue Wege geht.“

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life**, **Cube Easy-E**, **2CP Cube Capital Partners** und **Cube Land Development**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: schroeder@cube-real.estate