

Presseinformation

Cube Real Estate erhält Baugenehmigung für Wohnprojekt „LIF - Leben in Frankenberg“ in Aachen

Leverkusen, 24. November 2023 – Die Cube Real Estate GmbH (Cube) hat die Baugenehmigung für das Wohnprojekt „LIF - Leben in Frankenberg“ erhalten. Das Projektvolumen liegt bei rund 25 Millionen Euro. Der Erhalt der Baugenehmigung stellt einen bedeutenden Meilenstein für das Projekt und den weiteren Projektverlauf dar.

Die Fertigstellung des Projekts, das in der Beverstraße 32 in Aachen realisiert wird, ist für Mitte 2025 angesetzt. „LIF“ umfasst ein modernes Wohngebäude mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und zeichnet sich durch eine ausgeklügelte Raumnutzung aus: Auf rund 3.200 m² Wohnfläche sowie 100 m² Gewerbemietfläche entfallen insgesamt 64 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit, wobei der Fokus auf einer hochwertigen Wohnqualität liegt. Für die Gestaltung der Außenanlagen sind großzügige Grünflächen und ein Kinderspielplatz geplant, die den Bewohnern eine Oase der Erholung inmitten der Stadt bieten sollen.

Hinsichtlich der Nachhaltigkeit und des Wohnkomforts werden Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und eine extensive Dachbegrünung umgesetzt, um eine innovative Energieeffizienz zu erreichen. Zudem wird eine moderne Infrastruktur mit einem KFZ-Aufzug, 26 KFZ-Stellplätzen auf innovativen Doppelparkern und 156 Fahrradstellplätzen geboten.

„Mit 'LIF - Leben in Frankenberg' schaffen wir nicht nur Wohnraum, sondern eine Lebensphilosophie, die nachhaltiges und modernes Wohnen in den Mittelpunkt stellt“, erläutert Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate GmbH. „Die exzellente Lage mit bester ÖPNV-Anbindung und Nähe zur Universität garantiert eine hohe Lebensqualität und Mobilität. Wir sind stolz darauf, dieses innovative Projekt zu realisieren und damit einen signifikanten Beitrag zur Entwicklung Aachens zu leisten.“

Das architektonische Konzept stammt von den renommierten Zimmermann Architekten. Ein Team aus spezialisierten Dienstleistern und Partnern, darunter Kempen Krause Hartmann und das Ingenieurbüro Tajik für die Tragwerksplanung, Kunkel & Partner für den Brandschutz, ISRW Klapdor für die Tageslichtsimulation und TGA Hanseatec, gewährleistet eine Realisierung auf höchstem technischem und ästhetischem Niveau.

Über die Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbarem über 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeitenden sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Rica Pröpper

Tel.: +49 2171 75 34 137

Mobil: +49 160 985 727 24

E-Mail: proepper@cube-real.estate