

## Presseinformation

### **Cube Real Estate erhält Baugenehmigung für Projekt in Frankfurt**

**Leverkusen / Frankfurt, 17.01.2023** – Die regionale Standortgesellschaft des Leverkusener Immobilienentwicklers Cube Real Estate GmbH (Cube) hat die Baugenehmigung für das gemischtgenutzte Objekt „Nidda.vierzig2“ in der Niddagastraße 42 in Frankfurter Stadtteil Rödelheim erhalten. Für die ca. 5.000 m<sup>2</sup> große Nutzfläche sieht der Projektentwickler eine Umnutzung der vorher rein gewerblich genutzten Immobilie in 102 Wohn- sowie zwei Gewerbeeinheiten vor. Die Fertigstellung soll 2024 erfolgen.

Das gemeinsam mit B&V Architekten entwickelte Konzept sieht einen innovativen Wohnungsmix mit effizient geplanten, zum Teil kompakten Wohnapartments vor. Ebenso in der Planung vorgesehen sind Dachwohnungen mit Blick auf die Frankfurter Skyline und den Taunus sowie doppelgeschossige Haus in Haus-Konzepte mit eigenem Antritt sowie ansprechenden Vorgärten und Grünflächen.

Das Bestandsgebäude wird im Zuge des Umbaus aufgestockt und energetisch optimiert. Dadurch wird neben der Steigerung der entstehenden Wohnfläche eine Versiegelung neuer Flächen vermieden.

„Mit Nidda.vierzig2 planen wir ein in vielerlei Hinsicht nachhaltiges Projekt. Durch die Umnutzung schaffen wir nachhaltigen Wohnraum in Frankfurt und sparen im Gegensatz zu einem Neubau gleichzeitig viele Ressourcen ein,“ so Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate GmbH.

Das Areal, auf dem das Projekt entsteht, ist Teil der ehemaligen „Torpedo-Werke“ – einer Produktionsstätte für Fahrräder und Schreibmaschinen. In den vergangenen Jahren hat sich das ehemals stark gewerblich geprägte Viertel zu einem Wohnstandort entwickelt. Das Grundstück ist infrastrukturell gut an die Frankfurter Innenstadt angebunden. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und umfangreiche Grünflächen sowie Naherholungsgebiete, Bäder und Sporteinrichtungen.

## Presseinformation

Sven Seipp, Geschäftsführer des Standorts Cube Real Estate Mitte GmbH, sagt:  
„Nidda.vierzig2 soll durch den modernen Wohnungsmix und der damit einhergehenden Vielfalt in der Bewohnerstruktur zur positiven Weiterentwicklung und der generationenübergreifenden Beliebtheit Rödelheims beitragen, sich aber gleichzeitig ebenso gut in die bestehenden Besonderheiten des Stadtteils einfügen. Wir sind optimistisch, mit dem Projekt zur Attraktivität des Stadtteils beizutragen.“

\*\*\*\*\*

### Über die Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners, Cube Land Development und Cube Wood GmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

\*\*\*\*\*

### Pressekontakt

#### Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 114

Mobil: +49 179 762 04 74

E-Mail: [schroeder@cube-real.estate](mailto:schroeder@cube-real.estate)