

## PRESSEMITTEILUNG

**WIEN, 6. März 2023** – Die Nachfrage für moderne und nachhaltige Logistikflächen in Österreich steigt weiter: CTP hat ihr erstes Projekt in Österreich, den CTPark Vienna East mit rund 51.000 m<sup>2</sup> Bruttomietfläche, bereits vor der Fertigstellung vollständig vermietet. Unterdessen konnte der Bestandhalter, Entwickler und Manager von Logistik- und Industrieimmobilien mit seinem zweiten Projekt in Österreich starten. Der 84.000 m<sup>2</sup> große CTPark St. Pölten North liegt rund 75 km westlich von Wien.

**Daniel Pfeiffer, Senior Business Development Manager** bei CTP Austria, sagt: „Wir konnten bereits Toyota Logistics Services als ersten Kunden in unserem Projekt Vienna East begrüßen. Auch die verbleibenden Flächen im ersten Gebäude konnten wir an DHL Logistics Service und Quick Service vermieten. Nach der jüngsten Ansiedlung zweier lokaler Unternehmen aus der Logistik- und Immobiliendienstleistungsbranche ist der Park nun vollständig vermietet. Auch die Bauarbeiten für den CTPark St. Pölten North haben begonnen. Das rasche Wachstum von CTP in Österreich innerhalb eines kurzen Zeitraums bestätigt unsere Einschätzung, dass der Markt für moderne, nachhaltige Logistikflächen bisher unterversorgt war. Dies gilt insbesondere für das Light-Industrial-Zentrum rund um Wien, das zentral zwischen den wichtigsten Logistikkorridoren von West-, Mittel- und Osteuropa liegt.“

CTP kann mit Frigologo einen der größten Dienstleister für temperaturregeführte Lebensmittellogistik in Europa im CTPark Vienna East begrüßen. Das Unternehmen hat eine Fläche von 13.116 m<sup>2</sup> für sieben Jahre angemietet. Die Schachinger Immobilien und Dienstleistungs GmbH & Co OG hat sich mit einem langfristigen Mietvertrag für über 15 Jahre eine 12.984 m<sup>2</sup> große Logistikeinheit gesichert.

**Friedrich Zechmann, Managing Director von Frigologo**, sagt: „Wir garantieren absolute Frische und Sicherheit während des Transports und der Lagerung von Lebensmitteln in allen Temperaturbereichen – von Raumtemperatur bis hin zu Tiefkühlkost mit 'Just-in-Time'-Lieferungen. Daher ist es für uns von entscheidender Bedeutung, über Lager- und Distributionseinrichtungen an zentralen und gut angebundenen Standorten zu verfügen. So können wir die größtmögliche Anzahl von Kunden in Österreich und anderen europäischen Märkten auf schnellstem und effizientestem Weg erreichen. Der CTPark Vienna East erfüllt diese Kriterien in jeder Hinsicht. Auch die hohe Nachhaltigkeit unseres modernen, mit modernsten Technologien ausgestatteten Neubaus im Park ist für Frigologo ein großer Vorteil.“

Die zweite österreichische Projektentwicklung von CTP, der CTPark St. Pölten North, befindet sich nördlich der westlichen Verbindungsachse zwischen Wien, Linz und Deutschland und liegt zwölf Kilometer von der Stadt St. Pölten entfernt im Nordosten Österreichs. Der Park ist auch vom Flughafen Wien sowie von der Tschechischen Republik, der Slowakei und Ungarn aus leicht zu erreichen. Die Fertigstellung der ersten Flächen sieht CTP für das dritte Quartal im Jahr 2023 vor. Neben Cross-Dock-Einrichtungen wird der CTPark St. Pölten North auch Lagerhallen der Klasse A mit mehreren Verladedocks und Zufahrtsrampen umfassen, um eine Vielzahl von



Logistikfunktionen zu unterstützen. Der Park richtet sich in erster Linie an Unternehmen der Leichtindustrie und des verarbeitenden Gewerbes sowie an Einzelhändler und Produktionsunternehmen, die Vertriebsflächen benötigen.

Das Projekt umfasst drei Hallen mit einer Größe von 14.664 m<sup>2</sup> bis 37.786 m<sup>2</sup> und einzelnen Einheiten mit einer Fläche zwischen 2.500 m<sup>2</sup> und 12.000 m<sup>2</sup>. Alle Gebäude werden so gebaut, dass sie mindestens die Nachhaltigkeitszertifizierung BREEAM „Very Good“ erhalten.

## Über CTP

CTP ist der nach Gesamtmietfläche größte börsennotierte Bestandhalter, Entwickler und Manager von Logistik- und Industrieimmobilien in Kontinentaleuropa. Das Portfolio des Unternehmens umfasst einen Bestand von über 10,5 Mio. m<sup>2</sup> Fläche in zehn Ländern. CTP ist der einzige Entwickler in Zentral- und Osteuropa, dessen gesamtes Portfolio BREEAM-zertifiziert ist und der seit 2021 kohlenstoffneutral operiert. Damit unterstreicht das Unternehmen seine Verpflichtung, nachhaltig zu wirtschaften.

## Medienkontakt für Analysten und Investoren-Anfragen:

### CTP

Maarten Otte, Head of Investor Relations

Mobile: +420 730 197 500

Email: maarten.otte@ctp.eu

## Medienkontakt für Presseanfragen:

### CTP

Patryk Statkiewicz, Group Head of Marketing & PR

Mobile: +31 (0) 629 596 119

Email: patryk.statkiewicz@ctp.eu

## Feldhoff & Cie. GmbH

Daniel Gabel

Mobile: T: +49 (0) 69 2648 677 - 18

E: dg@feldhoff-cie.de

