

PRESSEMITTEILUNG

Cresco Real Estate vermietet 760 Quadratmeter in Berlin an E-Sports-Firma OverActive Media

Berlin, 25.07.2024 – Cresco Real Estate (Cresco), ein inhabergeführter Immobilieninvestor und -entwickler hat Teilflächen von etwa 760 m² des Büroobjektes „Kabelwerk“ in Berlin-Adlershof an die führende E-Sports-Firma OverActive Media vermietet.

Mit der Lage in einem der dynamischsten und innovativsten Technologie- und Wissenschaftsstandorte Europas – Adlershof – nahe des S-Bahnhofs in der Otto-Franke-Straße 88 und 96, ist der Standort verkehrstechnisch optimal angebunden. Es besteht eine hervorragende Anbindung zum ÖPNV, zur Autobahn und zum Flughafen BER.

Der Neubau verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 5.500 m² und zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und bodentiefe Fenster aus, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgen. Es vereint modernes Design, Komfort und Flexibilität und bietet ideale Bedingungen für produktives Arbeiten. Moderne und flexible Arbeitsumgebungen sind integriert, um den heutigen Anforderungen an Arbeitsplätze gerecht zu werden. Zudem wird eine LEED Gold Zertifizierung angestrebt, die die Nachhaltigkeit des Gebäudes unterstreicht. Ein besonderes Highlight ist die gemeinschaftliche Dachterrasse, die sowohl als Ort der Entspannung als auch der Begegnung dient.

Alexander Bürk, Co-Founding Partner der Cresco Real Estate, sagt: „Wir sind begeistert, eine so zukunftsorientierte Firma in unserem Gebäude begrüßen zu dürfen. Diese Vermietung unterstreicht die Attraktivität und Vielseitigkeit unseres Neubaus und bestätigt unsere Strategie, aufstrebenden Branchen erstklassige Räumlichkeiten zu bieten. Zudem streben wir die Konformität mit der EU-Taxonomie für nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten an und arbeiten daran, dass unser Gebäude die Artikel-9-Fähigkeit für Fonds erreicht, um höchsten Nachhaltigkeitsstandards gerecht zu werden.“

Kasten-Mann begleitete die Vermietung als Makler.

Visualisierung zur freien redaktionellen Verwendung (HighRes auf Nachfrage)



Caption: Cresco vermietet 760 Quadratmeter in einem modernen Büroobjekt in Berlin-Adlershof.

Copyright: Cresco Real Estate

Über Cresco Real Estate:

Cresco Real Estate ist ein seit 2006 aktiver Immobilieninvestor, -entwickler und Asset Manager mit umfassender Erfahrung in den Assetklassen Büro, Wohnen und Hotel. Die Gruppe hat eine Vielzahl von Projekten in Deutschland entwickelt, darunter auch das Landmark Hotel Soho House Berlin. Cresco verfügt über Büros in Berlin, Luxemburg und London.

Weitere Informationen unter www.crescore.de

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de