

PRESSEMITTEILUNG

Cresco Real Estate vermietet 4.200 Quadratmeter in Berlin

Berlin, 04.10.2023 – Cresco Real Estate (Cresco), ein inhabergeführter Immobilieninvestor und -entwickler hat ein Büroobjekt mit einer Gesamtfläche von etwa 4.200 m² in Berlin-Lichtenberg für 10 Jahre an einen bonitätsstarken Großmieter aus dem Automobilsegment vermietet.

Das Single-Tenant-Objekt liegt in der Nähe des Bahnhofs Ostkreuz in der Marktstraße 8 in Berlin-Lichtenberg. Der Standort ist verkehrstechnisch optimal angebunden: Es besteht unmittelbarer Zugang zum ÖPNV und zum Fernverkehr.

Das Objekt wurde bereits im Jahr 2013 von Cresco erworben. Nach dem Auszug des bisherigen Hauptmieters wird es nun repositioniert und umfassend modernisiert. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit, so dass es einen messbaren Beitrag zum Klimaschutz gemäß der EU-Taxonomie leisten kann. In diesem Zusammenhang wird insbesondere die Gebäudehülle verbessert und bei der Energieversorgung zukünftig auch auf erneuerbare Energiequellen gesetzt.

Alexander Bürk, Co-Founding Partner der Cresco Real Estate, sagt: „Gerade in der aktuellen Marktsituation mit schwächerem Wirtschaftswachstum und insgesamt vorsichtig agierenden Unternehmen, freuen wir uns sehr, dass uns eine langfristige Vermietung in dieser Größenordnung an einen bonitätsstarken Mieter gelungen ist. Dies zeigt auch, dass qualitative und nachhaltige Büroflächen an guten Standorten weiterhin stark gefragt sind.“

Knight Frank begleitete die Vermietung als Lead Makler.

Visualisierung zur freien redaktionellen Verwendung (HighRes auf Nachfrage)



Caption: Cresco vermietet 4.200 Quadratmeter in einem Single-Tenant-Objekt in Berlin-Lichtenberg.

Copyright: bloomimages Berlin GmbH



Über Cresco Real Estate:

Cresco Real Estate ist ein Immobilieninvestor, -entwickler und Asset Manager mit umfassender Erfahrung in den Assetklassen Büro, Wohnen und Hotel. Die Gruppe hat in Deutschland Immobilien im Wert von rund 2,9 Milliarden Euro erworben und entwickelt, darunter das Landmark Hotel Soho House Berlin. Cresco verfügt über Büros in Berlin, Luxemburg und London.

Weitere Informationen unter www.crescore.de

Pressekontakt:

Volker Binnenböse

Senior Advisor

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 179 701 58 35

E: vb@feldhoff-cie.de.