

## Pressemitteilung

### **CORESIS und Universal Investment erwerben Dortmunder Jobcenter**

Dortmund, 6. März 2023 – Die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte CORESIS Management GmbH aus Bad Homburg v.d.H. - ein Unternehmen der aam2core Holding AG - und die Fonds-Service-Plattform Universal Investment erwerben für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ die Büroimmobilie Königshof 1 in Dortmund. Das Ende 2011 fertiggestellte Gebäude mit rund 8.900 m<sup>2</sup> Mietfläche befindet sich direkt am Dortmunder Hauptbahnhof. Langfristiger Hauptmieter des vollvermieteten Gebäudes ist das Jobcenter Dortmund. Der Verkäufer ist ein geschlossener Fonds der BUSS Group aus Hamburg, der bei der Transaktion exklusiv von Savills beraten wurde. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dieser zentral gelegenen Immobilie in einer der Top B-Städte Deutschlands wird das Portfolio um ein weiteres Objekt mit einem langjährigen öffentlichen Mieter ergänzt. Mit Spannung blicken wir zudem auf die Entwicklung im Umfeld des Dortmunder Hauptbahnhofes. Insbesondere die Nordseite und somit die unmittelbare Umgebung der erworbenen Immobilie soll über die nächsten Jahre deutlich aufgewertet werden“, sagt Alexander Jockel, Investment Manager bei CORESIS.

Der von der CORESIS Management GmbH initiierte und auf der Plattform von Universal Investment für institutionellen Anleger aufgelegte Fonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ investiert in attraktive deutsche Büro- und Verwaltungsgebäude, die an staatliche oder kommunale Nutzer vermietet sind. Im Jahr 2022 wurden drei Immobilien für den Fonds erworben.

#### **Über CORESIS Management GmbH**

Die CORESIS ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestmentunternehmen für sehr vermögende private und institutionelle Anleger mit Sitz in Bad Homburg. Das Unternehmen gehört zur aam2core Holding AG. Für ihre Mandanten ist die CORESIS fokussiert auf das Erwirtschaften attraktiver risikoadjustierter Renditen mittels deutscher Immobilieninvestments.

[www.coresis.de](http://www.coresis.de)

#### **Über aam2core Holding AG**

Die aam2core Holding AG (aam2core) kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren, Family Offices und für die eigene Bilanz. Im risikoaversen Segment deckt die Gruppe die Geschäftsbereiche Wohnen und Gewerbe mit Fokus auf die Assetklassen Büro und Light-Industrial / Logistik ab, im risikoaffinen Segment die Bereiche der Value-Add-Investments.

aam2core investiert in Deutschland, Österreich und der Schweiz und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Grünwald. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

[www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)

#### Kontakt:

Alexander Jockel  
Investment Manager  
CORESIS Management GmbH  
Tel. +49 (0)6172-27180-102  
[Alexander.jockel@coresis.de](mailto:Alexander.jockel@coresis.de)