

Pressemitteilung

CONREN Land sichert sich Büroimmobilie in Stuttgart

Frankfurt am Main / Stuttgart, 17. Dezember 2021. Der Immobilieninvestor CONREN Land hat die Stuttgarter Büroimmobilie „Horizont I“ erworben. Über weitere Details haben alle Parteien Stillschweigen vereinbart. Das Gebäude „Am Wallgraben 129“ umfasst rund 7.400 m² Gesamtmietfläche und ist aktuell zu 83 Prozent vermietet.

„Horizont I“ wurde im Jahr 1993 errichtet und hält rund 6.400 m² Büro- und über 900 m² Nebenflächen vor. Das Objekt liegt verkehrsgünstig und prominent in Stuttgart-Vaihingen. Der gleichnamige S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar, die Stadtbahn-Haltestelle „Lapp Kabel“ befindet sich unmittelbar vor dem Objekt.

CONREN Land verfolgt für die Immobilie eine Manage to Core-Strategie. CIO Jan Brügelmann erklärt: „Wir sehen im Standort Stuttgart-Vaihingen einen aufstrebenden Teilmarkt. Das Gebäude selbst überzeugt durch eine gute Substanz, weiteres Mietsteigerungspotenzial und die Nachbarschaft zum Daimler-Quartier Office V.“

CONREN Land wurde bei der Off-Market-Transaktion rechtlich durch die Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek beraten.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de