

## Pressemitteilung

### CONREN Land investiert in Büro- und Geschäftshaus „Kronprinzstraße 14“ in der Stuttgarter Innenstadt

**Stuttgart, 10. Dezember 2024**

Der Immobilieninvestor CONREN Land hat das Büro- und Geschäftshaus „Kronprinzstraße 14“ im Herzen Stuttgarts erworben. Das Gebäude ist vollständig vermietet. Mit sieben oberirdischen Geschossen, zwei Untergeschossen, 13 Tiefgaragen- und zwei Außenstellplätzen sowie zusätzlichen Lagerflächen bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Jan Brügelmann, CIO von CONREN Land, sagt: „Der Ankauf des Büro- und Geschäftshauses „Kronprinzstraße 14“ unterstreicht unsere strategische Ausrichtung, in herausragende Immobilien in erstklassigen Lagen zu investieren. Das Objekt bietet nicht nur eine nachhaltige und moderne Architektur, sondern auch eine langfristig stabile Ertragsbasis.“

Das Gebäude wurde im Rahmen der Kernsanierung 2014 umfassend modernisiert. Neben einer neuen Fassadendämmung und einem begrünten Dach wurden die Allgemeinbereiche aufgewertet, technische Anlagen erneuert und auf energiesparende LED-Beleuchtung umgestellt. Außerdem wurde 2024 die hauseigene Tiefgarage grunderneuert. Der Primärenergiebedarf von 75,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a. liegt auf Neubauniveau und zusätzlich innerhalb der Top 15 % der Bürogebäude in Deutschland. Durch die Nutzung von Grünstrom und klimaneutraler Fernwärme wird das Objekt ab 2035 CO<sub>2</sub>-neutral sein.

Die Kronprinzstraße zählt zu den erstklassigen Adressen in der Stuttgarter Innenstadt. Die hervorragende Anbindung durch die nahegelegenen U-Bahn- und S-Bahn-Haltestellen „Schlossplatz“ und „Stadtmitte“ sowie die fußläufige Erreichbarkeit der Königstraße unterstreichen die Attraktivität des Standorts. Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote.

Die Brokerei und Immoraum Real Estate Advisors waren bei der Transaktion im Co-Mandat für den Verkäufer vermittelnd tätig. Rechtlich wurde dieser von Thümmel Schütze & Partner Rechtsanwälte beraten. Für CONREN Land waren bei der Transaktion Gowling WLG (rechtlich und steuerlich), sowie Fox Projekt und eep Energieconsulting (technisch) beratend tätig.

\*\*\*

## **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)