

PRESSEMITTEILUNG

CONREN Land erwirbt von Principal Büroimmobilie „access“ in Düsseldorf

Frankfurt am Main, 18. März 2021 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat die Düsseldorfer Büroimmobilie access im Rahmen eines Club Deals für mehrere Family Offices erworben. Das Gebäude in der Wanheimer Straße 68 verfügt über eine Mietfläche von rund 8.200 Quadratmeter und bietet mit einem Vermietungsgrad von circa 66 Prozent weiteres Wertsteigerungspotenzial. Verkäuferin der Immobilie ist die Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH (Principal).

Die im Jahr 2006 für die IT-Beratung Capgemini errichtete Value-Add-Immobilie ist aufgrund flexibler Grundrisse multi-tenant-fähig und hochwertig ausgestattet. Zu den Highlights gehören ein außenliegender Sonnenschutz und eine leistungsfähige digitale Infrastruktur.

Das „access“ wurde im „Quartier (n)“, dem ehemaligen Kaufring-Areal, direkt am Flughafen Düsseldorf errichtet. Der Standort markiert eine etablierte Gewerbelage: In der Nachbarschaft unterhalten renommierte Unternehmen wie Telefónica oder zukünftig die AOK Rheinland-Hamburg ihre Hauptzentralen. Über den angrenzenden Flughafen, die Autobahn A44 sowie einen ICE- und S-Bahnhof ist das Gebäude sehr gut an den Nah- und Fernverkehr angebunden.

Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG, sagt: „Wir sehen in der aktuellen Marktphase eine Chance, Immobilien in guten Lagen anzukaufen und zu repositionieren. Das ‚access‘ vereint alle Anforderungen an einen langfristig attraktiven Bürostandort und passt hervorragend zu unserem aktiven Asset-Management-Ansatz.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion von der Kanzlei DisputHübner beraten. CBRE war mit der technischen Due Diligence beauftragt. Für Principal war Colliers International vermittelnd tätig, rechtlich beraten wurde das Unternehmen durch DLA Piper.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Principal Real Estate Europe

Principal Real Estate Europe ist Teil der Immobiliensparte von Principal Global Investors®, die weltweit ein Immobilienvermögen von 88,1 Mrd. USD verwalten (Stand 31. Dezember 2020). Das Leistungsspektrum umfasst öffentliche und private Immobilieninvestments sowie Eigenkapital- und Finanzierungslösungen.

In Europa ist Principal Real Estate Europe von Büros in London, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Lissabon, Luxemburg, Madrid und Mailand aus tätig und beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter, die in neun verschiedenen Ländern alle Immobilien-Asset-Klassen abdecken. www.principalreeurope.com

Principal Global Investors

Principal Global Investors® ist für das globale Asset Management von Principal® verantwortlich. Als Multi-Boutique-Unternehmen verfügt Principal Global Investors® über eine weitreichende Expertise über viele Assetklassen hinweg. Ziel von Principal Global Investors® ist es, Investoren und Unternehmen bei der Erreichung ihrer finanziellen Ziele zu unterstützen. Die globalen Anlageexperten bieten Lösungen für Pensionsfonds, Stiftungen, Zentralbanken, Versicherungsgesellschaften, Sub-Advisory-Arrangements, Staatsfonds und individuelle Portfolios.

Principal Global Investors® managt ein Vermögen von ca. 544,9 Mrd. USD im Auftrag von über 800 institutionellen Kunden in mehr als 75 Märkten sowie von Pensionsplänen und Privatkunden, was die weltweite Marktpräsenz und Erfahrung sowie das Engagement für hochwertige Dienstleistungen des Unternehmens widerspiegelt (Stand: 31. Dezember 2020). www.principalglobal.com

Pressekontakt

CONREN Land

Daniel Gabel

Associate Director | CIRO

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 26 48 677 – 18

Mobil: +49 152 21903348

E-Mail: dg@feldhoff-cie.de

Principal RE Spezialfondsgesellschaft mbH

Arne Degener

Targa Communications GmbH

T +49 30 577 01 42 43

ad@targacommunications.de

www.targacommunications.de