

Pressemitteilung

CONREN Land erwirbt Leipziger Büroimmobilie von der VICUS GROUP

Frankfurt am Main, 25. März 2021 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat sich in einer Off-Market-Transaktion die Büroimmobilie N17 für ein von CONREN Land aufgelegtes und verwaltetes institutionelles Sondervermögen gesichert. CONREN Land plant, den Leerstand in dem rund 6.900 m² Mietfläche umfassenden Gebäude in der Nordstraße 17 bis 21 durch aktives Asset Management zu reduzieren. Der Erwerb erfolgte im Rahmen eines Asset Deals von einem Unternehmen mit Beteiligung der VICUS GROUP AG.

Das sechsgeschossige Multi-Tenant-Gebäude wurde 1991 erbaut und ist zu rund 87 Prozent vermietet. Die Immobilie liegt im Büroteilmarkt City-Ring in fußläufiger Entfernung zum Leipziger Hauptbahnhof mit Anschluss an den Nah- und Fernverkehr. Im direkten Umfeld entstehen derzeit mehrere neue Bürogebäude, beispielsweise die neue Hauptzentrale der Sächsischen Aufbaubank.

„Sowohl die Lage als auch die aktuelle Vermietungssituation der Immobilie bieten großes Potenzial“, sagt Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG. „Das Umfeld entwickelt sich dynamisch und das Objekt weist kurze Mietvertragslaufzeiten auf. Mit unserer Manage-to-Core-Strategie wollen wir eine nachhaltige Wertsteigerung erzielen.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Pinsent Masons beraten; Belicontrol führte die technische Due Diligence durch.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: dq@feldhoff-cie.de