

Pressemitteilung

CONREN Land erwirbt für Ferrado Inmuebles S.L., die Immobiliengesellschaft von Sandra Ortega, ein Bürogebäude am Prinzregentenplatz in München für mehr als 168 Mio. €.

München, 15. Juli 2026 – Der Immobilieninvestor und Asset Manager CONREN Land erweitert sein Bestandsportfolio um ein Landmark Bürogebäude am Prinzregentenplatz in München. Verkäufer ist eine Gesellschaft der Union Investment Real Estate GmbH.

Der Gebäudekomplex befindet sich im Münchner Stadtteil Bogenhausen, einer der renommiertesten Bürolagen der bayerischen Landeshauptstadt, und verfügt über eine Mietfläche von rund 21.300 m². Die Immobilie ist mit dem Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Silber ausgezeichnet und wurde zwischen 2011 und 2012 umfassend saniert. Im Rahmen eines Maßnahmenplans zur weiteren Optimierung wird die Zertifizierung nach DGNB Gold angestrebt. Das Gebäude ist aktuell vollständig an namhafte Unternehmen vermietet.

Mit dem Ankauf stärkt Ferrado Inmuebles seine Präsenz an einem der etabliertesten Bürostandorte Deutschlands. München zählt zu den wirtschaftsstärksten Metropolregionen Europas und bietet langfristig attraktive Rahmenbedingungen für hochwertige Büroimmobilien.

Ferrado Inmuebles plant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten und im Rahmen seiner Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstrategie weiterzuentwickeln. CONREN Land übernimmt die operative Steuerung sowie die Umsetzung des Investitionsplans für die Immobilie und wird das Gebäude langfristig weiterentwickeln.

Ferrado Inmuebles wurde rechtlich von Freshfields beraten.

Über die CONREN Land Holding GmbH

Die CONREN Land-Gruppe ist ein Immobilieninvestor und -verwalter, der sich auf die wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands sowie auf die wichtigsten Städte Spaniens mit Conren Tramway und Londons mit CLI-Dartriver konzentriert. Die Gruppe deckt die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette ab, von der Investition und Entwicklung bis hin zur Fonds- und Portfoliomanagement sowie dem Asset- und Property-Management.

Ansprechpartnerin für die Presse

Carina Hanz

CONREN Land

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: carina.hanz@conrenland.com