

## Pressemitteilung

### CONREN Land erwirbt Büro- und Geschäftshaus in Düsseldorf

**Frankfurt am Main, 3. Dezember 2021.** Der Immobilieninvestor CONREN Land hat eine Büro- und Geschäftsimmobilie in der Düsseldorfer Innenstadt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Haupteinkaufsstraße Königsallee „Ko“. Verkäufer des Core Objektes ist ein lokaler Projektentwickler. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die 2013 erbaute Immobilie wurde von dem vorherigen Eigentümer selbst entwickelt. Das siebenstöckige Gebäude wurde als Niedrigenergiehaus konzipiert. Zurzeit ist das Objekt mit hochwertiger Gebäudesubstanz und moderner Ausstattung voll vermietet. Das Gebäude befindet sich in prominenter Düsseldorfer Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof sowie die Straßenbahn- und Busstation sind fußläufig erreichbar.

Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG, sagt: „Die Lage und die hochwertige Ausstattung der Immobilie haben uns überzeugt. Aufgrund der hervorragenden Gebäudequalität sehen wir die Möglichkeit, auch über eine entsprechende Gebäudezertifizierung die Attraktivität des Objektes nachhaltig zu steigern und so weiteres Wertsteigerungspotenzial über unseren aktiven Management Ansatz zu realisieren.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Disput Hübner beraten. Das internationale Immobilienberatungsunternehmen CBRE war mit der technischen Due Diligence beauftragt.

#### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

#### **Ansprechpartner für die Presse**

Daniel Gabel  
Associate Director | CIRO  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 152 21903348  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)