

Colliers vermittelt rund 18.400 Quadratmeter Logistikneubaufäche in Oberhausen

Düsseldorf, 08. September 2026 – Der Projektentwickler Hillwood hat für sein Gewerbe- und Industrieprojekt in Oberhausen einen Mieter gewonnen. Ein führendes asiatisches E-Commerce-Unternehmen bezieht insgesamt 18.400 Quadratmeter Logistikfläche an der Adresse Im Waldteich 10. Colliers hat die Anmietung vermittelt.

Der Mietstart ist für Oktober pünktlich zum Fertigstellungstermin geplant. Das Gewerbeareal Waldteich befindet sich in direkter Nähe zur Autobahn A3. Die Immobilie umfasst insgesamt 16.290 Quadratmeter Hallen-, 1.446 Quadratmeter Mezzanine- und 624 Quadratmeter Büroflächen sowie 28 PKW-Stellplätze. Eine DGNB-Gold-Zertifizierung wird angestrebt.

„Die Anmietung unterstreicht die anhaltend hohe Flächennachfrage internationaler Nutzer in Deutschland und im Ruhrgebiet. Die zentrale Lage des Gewerbeparks Waldteich in der Metropolregion Rhein-Ruhr macht das Areal für Logistik- und E-Commerce-Unternehmen besonders attraktiv. Aufgrund der Nähe zum Hauptzentrallager dient der Standort als zusätzliche Expansionsfläche des Mieters“, sagt **Martin Kubitza**, Head of Industrial & Logistics bei Colliers NRW.

Medienkontakt:
Feldhoff & Cie. GmbH
Gabriele Stegers
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de