



Colliers vermittelt Projektgrundstück in Düsseldorf-Flingern an die GDI

Düsseldorf, 04. Mai 2026 – Colliers hat das Projektgrundstück Dorotheenstraße 90-92 im Düsseldorfer Stadtteil Flingern an die GDI German Development Investors GmbH vermittelt. Verkäufer ist eine private Eigentümergemeinschaft. Colliers war exklusiv mit der Vermarktung der Liegenschaft beauftragt.

Das rund 2.600 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Düsseldorf-Flingern. Unter dem Projektnamen „Doro90“ plant die GDI die Errichtung von etwa 160 modernen Studenten-Apartments. Für das Areal liegt bereits eine Bauvoranfrage für die Realisierung von Wohnnutzungen mit bis zu sechs Geschossen zuzüglich Staffelgeschoss vor. Die Fertigstellung des Projekts ist für Mitte 2028 geplant.

Christian Leipner-Sauer, Regional Manager und Head of Capital Markets bei Colliers in NRW, sagt: „Das Projektgrundstück in Düsseldorf-Flingern überzeugt durch seine zentrale Lage und eignet sich hervorragend für die geplanten Studenten-Apartments. Die sehr gute Anbindung an die Universitätsstandorte der Stadt unterstreicht die Attraktivität des Standorts. Wir freuen uns, die erfolgreiche Vermittlung begleitet zu haben, und bedanken uns bei allen Beteiligten für die positive und angenehme Zusammenarbeit.“

Medienkontakt:
Feldhoff & Cie. GmbH
Gabriele Stegers
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de



Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 24.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de