

Colliers Berlin zieht ins Büroprojekt P1

- Colliers mietet über 1.050 Quadratmeter gegenüber dem KaDeWe von Quantum
- Umzug des Berliner Büros für Juni 2027 geplant

Berlin, 24. September 2026 – Das Hauptstadtbüro des Immobilienberaters Colliers bezieht ab Sommer 2027 neue Flächen im Projekt P1 in der Passauer Straße 1. Colliers mietet langfristig insgesamt rund 1.050 Quadratmeter über die halbe neunte sowie die gesamte zehnte Etage. Bis zum Umzug hat Colliers sein Berliner Büro weiterhin im Bikini-Haus in der Budapester Straße 50.

Das P1 befindet sich in der Berliner City West in prominenter Lage in der Passauer Straße gegenüber dem KaDeWe. Mit der Anmietung bezieht Colliers moderne Büroflächen in einer der jüngsten Projektentwicklungen der Hauptstadt, die vor dem Einzug im Jahr 2027 von dem Projektentwickler Quantum fertiggestellt wird. LEED-Platinum-, WiredScore- und WELL-Zertifizierungen unterstreichen den hohen Anspruch an Nachhaltigkeit und Infrastruktur. Ein besonderes Highlight ist die rund 1.300 Quadratmeter große Dachterrasse mit Grünanlagen, die von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden kann.

„Mit dem Umzug in das P1 schaffen wir ein Arbeitsumfeld, das den Anforderungen moderner Büros gerecht wird und unserem Berliner Team optimale Bedingungen für Kollaboration bietet. Gleichzeitig sichern wir uns eine der attraktivsten Büro-Locations der Hauptstadt direkt im Herzen der City West. Die repräsentative Lobby, unsere neue Lounge sowie die Dachterrasse eröffnen zusätzliche Möglichkeiten für Begegnung, Kreativität und Dialog“, sagt **Alexander Kropf**, Regional Manager Berlin bei Colliers.

„Als einer der führenden Immobilienberater verfolgen wir das Ziel, unsere Arbeitswelten deutschlandweit nachhaltiger und zukunftsorientierter auszurichten. Moderne Infrastruktur, hochwertige Aufenthaltsqualität für Mitarbeitende und repräsentative Flächen für den Austausch mit Kunden und Geschäftspartnern sind dafür zentrale Bausteine. Mit der Weiterentwicklung unserer Büros in Frankfurt, München und nun Berlin setzen wir unsere bundesweite



Standortstrategie konsequent fort. Wir freuen uns, künftig auch in der Hauptstadt ein hochmodernes Office in absoluter Toplage zu haben“, sagt **Felix von Saucken**, CEO Colliers Deutschland.

Medienkontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH

Gabriele Stegers

T: +49 160 69 79 54 9

E: gs@feldhoff-cie.de

Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 28.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de