

Pressemitteilung

Closing erfolgt: CV Real Estate AG erwirbt Büroimmobilie in München-Milbertshofen – CV Capital Partners stellt großvolumige Finanzierung auf

München, 30.09.2022 – Das auf die Bereiche Projektentwicklung und Investment spezialisierte Immobilienunternehmen CV Real Estate AG hat in München eine Bestandsbüroimmobilie mit rund 43.500 m² oberirdischer BGF akquiriert. Die großvolumige, strukturierte Finanzierung für die Akquisition und Projektentwicklung des Objektes wurde durch die Tochtergesellschaft CV Capital Partners GmbH aufgestellt und gemeinsam institutionellen Investoren dargestellt. Das Objekt umfasst etwa 33.500 m² Büro- sowie knapp 10.000 m² Parkflächen und liegt in der Lauchstädter Straße 5 - 11. Das Investitionsvolumen von CV Real Estate beziffert sich auf ca. 188 Millionen EUR. Verkäufer der Single-Tenant-Immobilie ist eine von J.P. Morgan Asset Management sowie dem Projektentwickler Reiss & Co. betreute Partei. Aktueller Mieter ist der Autohersteller BMW.

„Mit der Transaktion in einem der stärksten Immobilienmärkte der Bundesrepublik erwerben wir ein Produkt in absoluter Premiurlage mit Cashflow. Gepaart mit einem DAX-Unternehmen als Mieter und den von uns identifizierten Wertsteigerungspotenziale der Immobilie setzen wir hierbei für unsere Investoren auf das richtige Produkt in dieser Zeit“, sagt Anatol Obolensky, COO der CV Real Estate AG. „Die komplexe Finanzierungsstruktur bestehend aus fünf verschiedenen Akteuren bestätigt uns in unserer Strategie zur erfolgreichen Identifikation von Wertpotenzialen.“

Zu den Finanzierungspartnern im Projekt zählen die Prime Capital AG, die Verius Capital AG, die Landesbank Baden-Württemberg sowie FAP Invest GmbH. Auf Käuferseite war zudem die Kanzlei McDermott Will & Emery sowie die CFT-Immobilien und Beteiligungen beratend tätig.

Die erworbene Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Forschungs- und Innovationszentrum der BMW sowie des neuen S-Bahn Nordringes im Stadtteil München-Milbertshofen. Den Standort zeichnet eine gute Anbindung an den ÖPNV aus: Die U-Bahn-Station Frankfurter Ring ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Die S-Bahn-Station Knorrstraße, die planmäßig 2026 fertiggestellt werden soll, liegt nur knapp 250 Meter entfernt.

Über CV Real Estate

CV Real Estate ist ein leistungsfähiger Partner für Projektentwicklung und Immobilien-Investments. CV Real Estate konzipiert, entwickelt und realisiert gewerbliche Immobilien-Projekte höchster Qualität. Sie bieten nationalen und internationalen Anlegern renditestarke und wertstabile Immobilien-Investments. Dabei decken die CV Real Estate AG und ihre operativen Tochtergesellschaften CV Development, CV Asset Management und CV Capital Partners die gesamte Wertschöpfungskette einer erfolgreichen Immobilien-Projektentwicklung und eines Investments ab, einschließlich der Strukturierung und Umsetzung entsprechender Finanzierungskonzepte.

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-235
Mobil: +49-159-01676721
Mail: sk@feldhoff-cie.de