

Pressemeldung

CINTHIA kauft 252 Wohneinheiten im thüringischen Nordhausen – EVIC vermittelt

Frankfurt, 09.01.2023. Die CINTHIA Real Estate GmbH, Spezialist für die bedarfsgerechte Optimierung von Bestandsgebäuden, hat im Nordhausen (Thüringen) zwei Wohnanlagen mit 252 Wohnungen und einer Gesamtmietfläche von rund 13.500 m² erworben. Verkäufer ist die MIDEWO GmbH aus Gera. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Begleitet wurde die Transaktion von Engel & Völkers Investment Consulting (EVIC).

Die beiden Wohnanlagen aus den Jahren 1983 und 1987 befinden sich in der Hallesche Str. 15 – 37 und in der Sundhäuser Str. 1 - 21, zentral zwischen Bahnhof und Altstadt Nordhausen gelegen. Die Leerstandsquote beträgt aktuell ca. 20 Prozent. CINTHIA will das Potential der Bestandsgebäude durch Revitalisierung heben und den Leerstand abbauen.

„Wir freuen uns, dass wir bei diesem Deal zwei langjährige Geschäftspartner der EVIC beraten und zusammenbringen konnten – trotz der aktuell sehr herausfordernden Zeiten“, sagt Thorsten Brogt, Mitglied der Geschäftsleitung bei EVIC.

Die Kreisstadt Nordhausen am Harz ist Hochschulstandort und nimmt als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum von Nordthüringen den Status eines Mittelzentrums ein. Die Wohneinheiten befinden sich in guter Innenstadtlage, der Bahnhof ist in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Zur Hochschule sind es ebenfalls 10 Minuten zu Fuß.

Über CINTHIA Real Estate

Der Fokus des operativen Geschäfts der CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der wertorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden.

Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien unterschiedlicher Art als auch auf Wohnimmobilien.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: as@feldhoff-cie.de