

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

**Kontakt:**

**Marie-Noëlle Sbresny**  
**+49 (0) 69 26 48 677 236**  
**ms@feldhoff-cie.de**

## **CBRE Investment Management verlängert Einzelhandelsmietverträge über 10.000 m<sup>2</sup> im LIVING BERLIN**

**Berlin – 8. August 2022** – CBRE Investment Management hat in den vergangenen Jahren Mietverträge über insgesamt 10.000 m<sup>2</sup> mit langjährigen Bestandsmietern im LIVING BERLIN erneuert. Damit wurden mehr als 60 Prozent der Einzelhandelsflächen im etablierten Interior-Design-Zentrum in der Kantstrasse in Berlin-Charlottenburg verlängert.

Unter den Parteien, die ihr Mietverhältnis verlängert haben, befinden sich unter anderem Rolf Benz, Bauwerk, Ligne Roset, Samland und Max Schlundt Kultur Technik. Auch die dänische Home-Entertainment-Marke Bang & Olufsen führt ihren Vertrag fort und hat über die letzten Monate ihre rund 200 m<sup>2</sup> große Fläche zum größten Flagship-Store in ganz Europa umgebaut.

Tim Mayer, Head of Asset Management Retail bei CBRE Investment Management, sagte: „Wir freuen uns sehr, dass wir die langjährig gewachsene Mietergemeinschaft im LIVING BERLIN weiter verankern konnten. Durch umfassende Modernisierungsarbeiten und ein neues Center Management haben wir uns noch detaillierter auf die Bedürfnisse der anspruchsvollen Mieterschaft für eine moderne Einrichtungsberatung eingestellt. Das wurde mit einem klaren Bekenntnis zum Standort belohnt.“

Das LIVING BERLIN ist seit mehr als 20 Jahren Heimat für rund 40 Fachgeschäfte und Showrooms aus den Bereichen Interior Design, Einrichtung und Home Entertainment. Es verfügt insgesamt über 16.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche. Rund 4.300 m<sup>2</sup> in der 4. Etage werden aktuell in Büroflächen umgewandelt. CBRE Investment Management investiert einen zweistelligen Millionenbetrag in die Renovierung, die unter anderem den Umbau des Eingangsbereichs und Investitionen in die Nachhaltigkeit und Infrastruktur des Hauses beinhalten.

\* Die Zahl beinhaltet sowohl direkt als auch indirekt gehaltene Investitionen und soll dazu dienen, die Assetmanagement-Präsenz von CBRE Investment Management im europäischen Wohnsegment zu veranschaulichen.

[About CBRE Investment Management](#)

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.8 billion in assets under management\* as of March 31, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

\*\* The figures shown combine both direct and indirect investments and are intended to illustrate the asset management presence of CBRE Investment Management in the European residential sector.