

FOR IMMEDIATE RELEASE

**Kontakt:**

**Anke Sostmann**

**+40 (0) 69 264 867 714**

**as@feldhoff-cie.de**

## **CBRE Investment Management: Umgestaltung und Neuvermietung im Leine-Center Laatzen**

**Berlin – 6. Januar 2021** – CBRE Investment Management wird das Leine-Center in Laatzen bei Hannover teilweise erneuern und umgestalten. Das neue Konzept für das 40.000 m<sup>2</sup> große Shopping Center in der Innenstadt sieht dabei die Renovierung und Umgestaltung von rund 6.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche und eine Erweiterung der Parkflächen vor. Ein zusätzlicher Ankermieter wurde bereits gesichert: ALDI Nord realisiert auf 1.600 m<sup>2</sup> Fläche sein neuestes Einzelhandelskonzept, das viele regionale Angebote und Produkte in Bio-Qualität vorsieht.

Die Umbauarbeiten sehen die Zusammenlegung von mehreren kleineren Flächen für den neuen Ankermieter und einen Umzug der aktuell dort angesiedelten Mieter innerhalb des Centers vor. Die Arbeiten beginnen im zweiten Quartal 2023 und werden voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen. Das Leine-Center wurde 1973 erbaut und 2016 zuletzt renoviert. Zu den Mietern gehören unter anderem REWE, expert, H&M und Spiele Max. Es wird von Unibail-Rodamco-Westfield betrieben.

Tim Mayer, Head of Asset Management Retail, CBRE Investment Management, sagt: „Das Leine-Center entwickelt sich mit dem Umbau zu einem zentralen Nahversorgungszentrum am südlichen Stadtrand von Hannover. Zusätzlich wertet das neue Einzelhandelskonzept von ALDI Nord den Standort weiter auf. Das Projekt fügt sich ein in unser Transformationsprogramm im Einzelhandelsportfolio, was wir vor rund zwei Jahren angestoßen haben.“

CBRE Investment Management hat in diesem Rahmen im Jahr 2021 bereits Umbaumaßnahmen an mehreren Standorten angestoßen – darunter die Umstrukturierung des Sevens in Düsseldorf oder des Hanseviertels in Hamburg. Auch die Vermietungsleistung in ähnlichen Stadtteilzentren war trotz der Corona-Pandemie hoch. So konnte CBRE Investment Management beispielsweise mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Mietfläche im Lurup Center und knapp 2.000 m<sup>2</sup> im Rahlstedt Center, beide in Hamburg, neu vermieten. Die Belegung der Einkaufszentren liegt damit weiterhin bei 90 bis 95 Prozent.

### About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$129.1 billion in AUM\* as of June 30, 2021, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue). CBRE has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*AUM refers to the assets under management, fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.