

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny
+49 (0) 69 26 48 677 236
ms@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management sichert langfristige Vermietungen für 100.000 m² Logistikimmobilie in Trebur

Frankfurt – 5. Oktober 2023 – CBRE Investment Management hat für eine 100.000 m² große Logistikimmobilie in Trebur im Rhein-Main-Gebiet mit der Mercedes Benz AG eine Neumieterin sowie eine Bestandsflächenerweiterung mit der Nagel-Group Logistics SE gesichert. Damit ist das Objekt, das für eine paneuropäischen Logistikstrategie gehalten wird, langfristig voll vermietet.

Die Immobilie in der Hessenauer Straße 2-4 ist Teil eines größeren Logistikareals, dass CBRE Investment Management 2020 erworben hatte. Mercedes Benz hat einen Mietvertrag über 21.000 m² abgeschlossen und wird vor Ort Ersatzteile lagern. Die Nagel-Group, ein auf Lebensmittellogistikdienstleistungen spezialisiertes Unternehmen, hat seine Flächen um 17.800 m² auf nun knapp 65.000 m² erweitert.

Markus Wagenknecht, Head of Asset Management Logistics Germany bei CBRE Investment Management, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir zum einen unserem Bestandsmieter, der Nagel-Group, die Möglichkeit der Flächenerweiterung vor Ort bieten und zum anderen mit Mercedes Benz einen renommierten Neumieter anziehen konnten. Damit sichern wir einen stabilen Cashflow für unsere Investoren.“

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Geinsheim, rechtsrheinisch zwischen Mainz und Darmstadt gelegen. Umgeben von den Autobahnen A60, A63 und A67, ist die Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ideal. Den Zollhafen Mainz und den Flughafen Frankfurt erreicht man von dort in rund 30 Minuten.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$147.6 billion in assets under management* as of June 30, 2023, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2022 revenue). CBRE has approximately 115,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.