

FOR IMMEDIATE RELEASE

Kontakt:

Anke Sostmann

+49 (0) 69 264867 714

as@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management sammelt weitere 175 Mio. Euro Eigenkapital für CBRE European Residential Impact Fund ein

*Eigenkapitalvolumen steigt auf 640 Mio. Euro für Investitionen in bezahlbares, qualitativ
hochwertiges und nachhaltiges Wohnen*

Luxemburg – 22. Februar 2022 – CBRE Investment Management, einer der größten Immobilien-Asset-Manager weltweit, hat weitere 175 Mio. Euro Eigenkapital für den CBRE European Residential Impact Fund ("ERIF") von drei internationalen institutionellen Investoren eingesammelt. Damit steigt das Eigenkapitalvolumen des Fonds auf 640 Mio. Euro, die von verschiedenen institutionellen Investoren aus ganz Europa bereitgestellt wurden. Das erste Closing fand im August 2021 statt.

Der CBRE European Residential Impact Fund investiert in bezahlbaren, qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Wohnraum für mittlere Einkommen in 15 europäischen Zielstädten, inklusive Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart. Paul Oremus, Fund Manager des ERIF, sagt: „Unsere Investitionsstrategie zielt auf ein Zuhause für Menschen in Schlüsselberufen ab, die beispielsweise in der Aus- und Weiterbildung, im Gesundheitssektor oder bei der Polizei tätig sind. Aber auch aktive Senioren gehören dazu, also alles Zielgruppen, die essentiell für eine funktionierende Stadt sind und die zu einer inklusiven Gemeinschaft beitragen. Mietwohnungen sind dann bezahlbar, wenn die Miete maximal 30 Prozent des verfügbaren Einkommens eines Mittelschicht-Haushalts der jeweiligen Stadt ausmacht.“

Inflationsindexierte Mieten

Die Mieten sind indexiert und folgen der Inflation, da davon auszugehen ist, dass die Regulatorik in vielen Städten Mieterhöhungen einschränken wird oder dies bereits getan hat. Auf diese Weise fungiert der ERIF als mieterfreundlicher Vermieter und schafft zugleich eine attraktive Investitionsmöglichkeit für institutionelle Anleger, die nach langfristiger und inflationsgeschützter Rendite bei relativ niedrigem Risiko suchen.

Der Fonds

Der ERIF ist ein offener, paneuropäischer, in Luxemburg ansässiger SICAV-SIF, der sich an professionelle Investoren richtet. Das Gesamtzielvolumen beträgt 3 Mrd. Euro Assets unter Management innerhalb der nächsten drei bis fünf Jahren. Der ERIF möchte durch die Bereitstellung von bezahlbarem, qualitativ hochwertigem und nachhaltigem Wohnraum mit umfangreichen Dienstleistungen innerhalb der 15 europäischen Zielstädte konsequent ESG-Effekte erzielen.

Dem ERIF liegt dabei ein umfangreiches „ESG Impact Framework“ zugrunde, das zusammen mit The Good Economy, einem unabhängigen Social-Impact-Berater, erarbeitet wurde. Die Nachhaltigkeitsziele des Fonds orientieren sich dabei an den Zielen zur nachhaltigen Entwicklung der

Vereinten Nationen (UN Sustainable Development Goals, SDG), wobei das Ziel SDG 11, nachhaltige Städte und Gemeinden, die wichtigste Säule darstellt. So enthält das erarbeitete Rahmenwerk messbare Zielvorgaben für die fünf Wirkungsfelder Bezahlbarkeit, Lebensqualität, Umweltfreundlichkeit, Steigerung des Angebots und Aufbau von starken Partnerschaften.

Im Ankauf konzentriert sich der ERIF auf bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mit mittlerem Einkommen im privaten Mietsektor. Der Fokus liegt dabei auf Standorten in innerstädtischen, durchmischten Vierteln mit guter Anbindung ans Stadtzentrum über öffentliche Verkehrsmittel. Wichtig sind zudem die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen und der Zugang zu Grünflächen aber auch ein niedriger Energieverbrauch und eine hohe Mieterzufriedenheit.

Die lokalen Transaktionsteams von CBRE Investment Management setzen auf den langjährig erfolgreichen forschungsbasierten Ansatz des Unternehmens, um strategische Investitionen in den 15 Top-Märkten in Europa mit günstiger demografischer Entwicklung zu identifizieren. Nach einem ersten Ankauf in Stockholm, arbeitet der ERIF gerade an einem Ausbau der Pipeline und dem Abschluss weiterer Transaktionen.

This is a marketing communication. Please refer to the Placement Memorandum of CBRE European Residential Impact Fund S.C.A. SICAV-SIF before making any final investment decisions. **No offer or solicitation is being made to US investors by virtue of this release.** This release does not constitute an offer to sell or a solicitation of any offer to buy shares in CBRE European Residential Impact Fund S.C.A. SICAV-SIF, or any other product, and may not be used or relied upon by US investors for making any investment decision. Any offer or solicitation will be made only by means of a confidential Placement Memorandum and related subscription agreement which will only be provided to qualified investors.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$133.1 billion in assets under management* as of September 30, 2021, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue). CBRE has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the assets under management, fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.