

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie Noelle Sbresny

+49 (0) 69 26 48 677 236

ms@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management erwirbt Residenz am Deutschen Theater im Herzen des Berliner Regierungsviertels

Berlin – 01.11. 2022 - CBRE Investment Management hat für einen seiner Fonds die Residenz am Deutschen Theater in Berlin erworben. Es handelt sich um ein gemischt genutztes Objekt. Die Liegenschaft besteht aus drei Gebäuden in zentraler Lage nur 500 Meter vom Deutschen Bundestag entfernt. Sie verfügt über eine vermietbare Nettofläche von 13.125 m², die sich aus Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und sonstigen Flächen zusammensetzt. Dazu gehören auch 152 Parkplätze. Die Büroflächen sollen nach und nach in gehobene Wohneinheiten umgewandelt werden, so dass hier im Zentrum Berlins eine Wohnanlage entsteht, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der Gebäudekomplex befindet sich im Herzen des Berliner Regierungsviertels, eine der prominentesten Wohngegenden der Stadt. Der Bezirk Mitte ist Zentrum für Kunst und Kultur, Wissenschaft und Forschung, Medien und Politik und beherbergt eine Vielzahl von Bundeseinrichtungen, Ministerien und Botschaften.

Sebastian Ehrhardt-Unmuessig, Head of Transactions Germany bei CBRE Investment Management, sagt: "Trotz der jüngsten Markturbulenzen ist Berlin für Investoren nach wie vor eine der attraktivsten Städte auf dem europäischen Markt. Der Erwerb der Residenz am Deutschen Theater war eine einzigartige Gelegenheit, das Engagement unseres Fonds auf dem deutschen Immobilienmarkt zu erhöhen. Mit dem Kauf haben wir in ein gemischt genutztes Projekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial investiert, in einer erstklassigen Lage in einem der liquidesten Märkte Europas."

CBRE Investment Management wurde bei der Transaktion beraten von Linklaters (Legal), Engel & Völkers Commercial Berlin, Arcadis (Technical) sowie EY (Tax). BNP vermittelte die Transaktion im Auftrag des Verkäufers.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.9 billion in assets under management* as of June 30, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000

employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.