

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management ernennt Sebastian Ehrhardt zum Country Manager Deutschland – Marius Schöner erweitert seine Rolle als Leiter des Wohnimmobiliensektors für EMEA

Frankfurt – 29. Februar 2024 – CBRE Investment Management (CBRE IM) hat Sebastian Ehrhardt zum Country Manager für Deutschland ernannt. Er übernimmt diese Rolle von Marius Schöner, der sie bisher zusätzlich zu seiner Position als Leiter der EMEA Residential Operator Division innehatte. Schöner führte das Deutschlandgeschäft seit 2014 als Country Manager und konnte seitdem das verwaltete Vermögen des Unternehmens in der DACH-Region von knapp einer Milliarde Euro Ende 2014 auf aktuell rund fünf Milliarden Euro erhöhen. Schöner bleibt Teil der deutschen Geschäftsführung, wird sich aber zukünftig auf den Ausbau des Wohnimmobiliensektors in Europa konzentrieren. Diese Aufgabe stellt eine strategische Priorität für das Unternehmen dar, das hier ehrgeizige Wachstumsziele verfolgt.

Ehrhardt kam vor sieben Jahren zu CBRE IM und war seitdem in unterschiedlichen Funktionen tätig, unter anderem als Investment Manager für Value-Add-Investments und Head of Asset Management für Einzelhandelsimmobilien. Er ist Mitglied der Geschäftsführung Deutschland. In seiner Funktion als Leiter des Transaktionsgeschäftes für die DACH-Region, die er auch weiterhin ausüben wird, war Ehrhardt maßgeblich an der Sicherung und Durchführung des zweistufigen Erwerbs eines deutschen Wohnimmobilienportfolios mit einem Gesamtvolumen von 920 Millionen Euro im Jahr 2023 verantwortlich.

Schöner, der seit 2021 die EMEA Residential Operator Division leitet, sagt: „Diese Assetklasse ist einer unserer wichtigsten Wachstumsmärkte in Europa. Unsere EMEA-Plattform für Wohnimmobilien umfasst ein verwaltetes Vermögen von elf Milliarden Euro*. In den vergangenen drei Jahren ist das von uns direkt verwaltete Wohnimmobilienportfolio um 40 Prozent auf rund sechs Milliarden Euro gewachsen. Wir wollen unser Bestandsvolumen in der Region EMEA in den kommenden drei Jahren verdoppeln. Um diese ehrgeizigen Wachstumsziele zu erfüllen, werde ich mich ab jetzt vollumfänglich darauf konzentrieren.“

Schöner fügt hinzu: „Sebastian Ehrhardt hat einen wesentlichen Beitrag zu unserer Geschäftsentwicklung geleistet. Gemeinsam mit unserem Management-Team haben wir CBRE IM zu einem der führenden Immobilieninvestmentmanager in Deutschland weiterentwickelt. Wir freuen uns auf die Fortsetzung unserer erfolgreichen Zusammenarbeit und wollen in Deutschland insbesondere im Wohnimmobiliensektor weiterwachsen.“

Ehrhardt kommentiert: „In den letzten sieben Jahren habe ich mit meinem Team bei CBRE IM zusammengearbeitet und dabei verschiedene Rollen im Investment Management übernommen. Als

neuer Country Manager freue ich mich sehr darauf, mit meinen umfangreichen Erfahrungen unser Geschäft in Deutschland auszubauen sowie Teamarbeit und Wachstum weiter zu fördern.“

*Diese Zahl umfasst direkte und indirekte Investitionen, Stand: 3Q 2023.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 147,5 Milliarden US-Dollar* (Stand: 31. Dezember 2023). Das Unternehmen ist in mehr als 30 Niederlassungen und 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2023). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 130.000 Mitarbeitende (einschließlich der Mitarbeitenden von Turner & Townsend), die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten und Markterkenntnisse von CBRE, das Investment Sourcing und andere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.