

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Elene Chikava

+49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management begleitet Flächenwachstum der Geis Gruppe in Neu-Isenburg

Frankfurt, 12. August 2026 – CBRE Investment Management („CBRE IM“) hat mit der Geis Gruppe einen langfristigen Mietvertrag über rund 10.000 Quadratmeter zusätzliche Logistikfläche im Objekt „An der Gehespitz“ in Neu-Isenburg abgeschlossen. Damit nutzt Geis künftig insgesamt rund 36.500 Quadratmeter in der Immobilie. Die Laufzeit des neuen Vertrags beträgt rund zehn Jahre.

„Die Entscheidung von Geis für eine deutliche Flächenerweiterung – bereits die zweite Erweiterung eines Bestandsmieters innerhalb kurzer Zeit – bestätigt uns in unserer Arbeit. Solche langfristigen Entscheidungen entstehen dort, wo Immobilien und Nutzeranforderungen gut zusammenpassen“, sagt Annabelle Dierks, Head of Asset Management Logistics Germany bei CBRE Investment Management.

Das von CBRE Investment Management für institutionelle Investoren gemanagte Logistikobjekt umfasst rund 80.500 Quadratmeter Mietfläche, verteilt auf drei Gebäude. Die Immobilie ist vollständig vermietet. Zu den Hauptmietern zählen die Geis Gruppe, Dachser und DSV. Die unmittelbare Nähe zum Frankfurter Flughafen sowie die direkte Anbindung an die Autobahnen A3 und A5 machen den Standort zu einer etablierten Logistikadresse im Rhein-Main-Gebiet.

Disclaimer

Bei dieser Information handelt es sich um eine Pressemitteilung. Bitte lesen Sie das Platzierungsmemorandum (Placement Memorandum) von CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Mit dieser Pressemitteilung wird weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gegenüber US-Investoren unterbreitet. Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Erwerb von Anteilen an CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF oder eines anderen Produkts dar. US-Investoren dürfen diese Mitteilung weder für Anlageentscheidungen heranziehen noch sich auf deren Inhalt verlassen.

Ein etwaiges Angebot oder eine Aufforderung erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines vertraulichen Platzierungsmemorandums sowie der zugehörigen Zeichnungsunterlagen, die ausschließlich qualifizierten Investoren zur Verfügung gestellt werden.

Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Informationen stellen weder eine Empfehlung zum Kauf noch zum Verkauf einer bestimmten Anlage dar. Die dargestellten Informationen beziehen sich nicht auf das gesamte Portfolio.

Es sollte nicht davon ausgegangen werden, dass die dargestellten Investitionen oder Anlageentscheidungen profitabel waren oder sein werden, oder dass künftige Anlageentscheidungen die gleiche Wertentwicklung erzielen wie die hier beschriebenen Kapitalzusagen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 155,2 Milliarden US-Dollar* (Stand: 31. März 2026). Das Unternehmen ist in 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2025) sowie einem führenden Anbieter kritischer Infrastrukturleistungen. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 155.000 Mitarbeitende, die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten- und Marktanalysen von CBRE, den Zugang zu Investment-Opportunitäten sowie weitere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.