

P R E S S E M I T T E I L U N G

FOR IMMEDIATE RELEASE

Weitere Informationen:

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

E-mail: as@feldhoff-cie.de

Telefon: +49 69 26 48 677-14

CBRE GLOBAL INVESTORS REPOSITIONIERT DAS SEVENS: AUSWEITUNG DER BÜROFLÄCHEN UND NACHHALTIGKEIT IM VORDERGRUND

FRANKFURT, 13. Juli 2021 – CBRE Global Investors hat mit der Repositionierung des Einkaufszentrums Sevens auf der Königsallee in Düsseldorf begonnen. Das Projekt sieht Flächenumwandlungen, eine Erweiterung und nachhaltige Sanierung vor.

Die Stockwerke drei bis sechs werden aktuell von Einzelhandels- in Bürofläche umgewandelt. Das erste und zweite Obergeschoß werden renoviert. Dort bleiben 3.660 m² Einzelhandelsfläche erhalten, die bereits voll vermietet ist. Die Gesamtmietfläche der Immobilie wird zudem durch eine Aufstockung um ein Teilgeschoß um rund 800 m² vergrößert. Daneben entstehen mehrere Dachterrassen mit insgesamt 280 m². Der Büroteil wird über einen neuen Eingang in der Steinstraße erschlossen. Ein neues Dach, neue Fenster und Fassadenteile sorgen für mehr Tageslicht. Gepaart mit einer neuen Haustechnik wird das Gebäude insgesamt energieeffizienter und nachhaltiger.

CBRE Global Investors hatte den Bauantrag im April eingereicht. Die Bauarbeiten in den Obergeschossen sollen im Herbst 2022 starten; die Fertigstellung ist für den Herbst 2024 geplant. Das Ladengalerie im Erdgeschoß ist von den Bauarbeiten nicht betroffen.

Marius Schöner, Geschäftsführer von CBRE Global Investors in Deutschland, sagt: „Der Umbau in den Obergeschossen bietet uns Gelegenheit, das Objekt umweltfreundlich und nachhaltig umzugestalten und unser Ziel der CO2-Neutralität im Portfolio voranzutreiben. Konversion statt Neubau ist einer der Bestandteile dieser Strategie. Aufgrund der Veränderungen im Einzelhandelssektor gibt es zahlreiche innerstädtische Immobilien mit Wertsteigerungspotential, das durch Umnutzungen und Repositionierungen gehoben werden kann. Wir sind von der Werthaltigkeit zentraler Lagen überzeugt.“

CBRE Global Investors hat in den letzten Jahren in Deutschland gezielt in innerstädtische gemischt-genutzte Immobilien und Quartiere investiert. Dazu gehören neben dem Sevens auf der Königsallee in Düsseldorf insbesondere das Hanseviertel im Hamburger Passagenviertel sowie das Living Berlin auf der Kantstraße (das ehemalige Stilwerk) und das Bricks in Berlin-Schöneberg.

- ENDE -

About CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$124.5 billion in assets under management* as of March 31, 2021. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.