



P R E S S E M I T T E I L U N G

FOR IMMEDIATE RELEASE

Weitere Informationen:

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

E-mail: as@feldhoff-cie.de

Telefon: +49 69 26 48 677-14

CBRE GLOBAL INVESTORS: DEUTSCHES PORTFOLIO WÄCHST AUF 3,3 MILLIARDEN EURO

FRANKFURT, 26. April 2021 – CBRE Global Investors hat im Laufe des letzten Jahres sein Portfolio in Deutschland und Österreich auf über 3,3 Milliarden Euro ausgebaut – ein Plus von 14 Prozent im Vergleich zu 2019. Das Ankaufsvolumen in Deutschland belief sich auf rund 540 Millionen Euro, verkauft wurden Immobilien im Wert von 50 Millionen Euro.

Zu den größten Transaktionen gehörten der Ankauf der gemischt-genutzten Immobilie Bricks in Berlin Schöneberg, das Büroobjekt Pontishaus in München sowie der Logistikpark Airpark Schönefeld am Flughafen Berlin Brandenburg. Ein weiterer Fokus von CBRE Global Investors lag im vergangenen Jahr auf Konversionsobjekten, speziell in der Umwandlung von Einzelhandels- in Büroflächen. So wird aktuell im Stilwerk in Berlin die oberste Etage in Büroräume umgewandelt und auch beim Sevens in Düsseldorf hat die Umwandlung von Einzelhandels- in Bürofläche ab dem 3. OG begonnen.

Für 2021 plant CBRE Global Investors in Deutschland mehr als im letzten Jahr zu investieren. Der Fokus liegt dabei auf gemischt-genutzten Quartieren, Wohnen und Büros in urbanen Lagen in den wichtigsten Metropolregionen Deutschlands sowie auf Logistikinvestments an den

etablierten Hubs in Deutschland. Auf der Verkaufsseite sollen vor allem nicht-strategische Logistikimmobilien veräußert werden.

Marius Schöner, Geschäftsführer von CBRE Global Investors in Deutschland, sagt: "Wir lassen ein herausforderndes Jahr hinter uns, das von der COVID-19-Pandemie und den Maßnahmen zu deren Eindämmung geprägt war. Die Auswirkungen haben auch die Immobilienmärkte erreicht. Dabei haben sich bereits bestehende Trends beschleunigt, wie beispielsweise der Strukturwandel vom stationären Einzel- zum Online Handel und damit einhergehend der Ausbau der Logistiknetzwerke für dessen Abwicklung des Onlinehandels. Unser Portfolio haben wir dementsprechend ausgerichtet." So besteht das Deutschland-Portfolio von CBRE Global Investors zu 34 Prozent aus Logistik, 28 Prozent aus Büros, 18 Prozent sind Mixed-Use-Objekte, 14 Prozent Einkaufszentren und 8 Prozent Hotels. „Diese Mischung hat sich im vergangenen Jahr bewährt. Bei Einzelhandel und Hotel standen wir stets im engen Kontakt zu unseren Mietern und haben Lösungen gefunden, mit denen beide Seiten zufrieden sind. Dadurch ist es uns gelungen, die Belegung in unseren Einkaufszentren auf 90 bis 95 Prozent zu halten.“

CBRE Global Investors vermietete im Jahr 2020 rund 158.000 m² Fläche; 124.00 m² allein im Segment Logistik. Dazu gehörte die Vermietung einer 16.000 m² großen Logistikimmobilie in Bingen am Rhein an Amazon. Der Online-Händler hat einen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren unterzeichnet und plant das ehemalige Cross-Docking-Kühlager in ein modernes Verteilzentrum umzubauen.

Für deutsche institutionelle Investoren managt das deutsche Team von CBRE Global Investors zusätzlich Immobilien im Wert von insgesamt rund 2,2 Milliarden Euro im Ausland - allen voran in Großbritannien, USA, der Tschechischen Republik und Japan. 2020 hat das Team in der DACH Region rund 900 Millionen Euro an Eigenkapital eingeworben. Für 2021 rechnet das Team mit Eigenkapitalzuflüssen von rund 750 Millionen Euro aus der Region.

- ENDE -

About CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$114.5 billion in assets under management* as of September 30, 2020. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2019 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees (excluding affiliates) and serves real estate investors and occupiers through more than 530 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.