

Callidus und N17 investieren in nachhaltigen Wohnraum

Joint Venture aus Callidus und N17 erwerben erste Liegenschaften in Frankfurt am Main und planen die Entwicklung von rund 120 Wohneinheiten

Frankfurt am Main 11.03.2024. Ein Joint Venture der Callidus Real Estate Capital GmbH (Callidus) und N17 Projects GmbH (N17) hat gemeinsam mit weiteren Investoren zwei Liegenschaften in den Frankfurter Stadtteilen Nieder-Eschbach und Unterliederbach erworben. Ziel ist die Entwicklung von mehr als 120 Wohneinheiten, vorwiegend im Bereich geförderter Wohnungsbau.

Das Projekt in Unterliederbach umfasst eine Fläche von ca. 6.000 qm. Durch die Kombination aus Neuentwicklung und Sanierung des Altbestands entstehen über 100 Wohnungen unterschiedlicher Größen, die höchsten Umwelt- und Sozialkriterien entsprechen. Die Liegenschaft in Nieder-Eschbach hat eine Grundstücksfläche von ca. 1.600 qm und wird im fertigen Zustand mehr als 1.200 qm neuen Wohnraum schaffen. Es entsteht ein Objekt unter dem Motto „Haus für Familien“, mit großzügigen Wohneinheiten für drei- bis sechsköpfige Familien. Beide Projekte werden nach aktuellen energetischen Standards (KfW40 QNG) errichtet und erfüllen damit höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit.

Das Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von rund 40 Millionen Euro markiert den Auftakt einer nachhaltigen Wohnstrategie. Callidus und N17 betonen, dass sie gemeinsam mit ihren Investoren weitere Ankäufe für „Nachhaltiges Wohnen in Deutschland“ planen. Dabei geht es um Ankäufe von Wohnimmobilien bzw. -grundstücken auf denen die Erstellung von Wohnraum nach hohen sozialen als auch Umweltstandards möglich ist. Hier besteht große Nachfrage bei gleichzeitig nur beschränktem Angebot. Insoweit ist das Segment für Investoren mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont sehr attraktiv.

Über Callidus Real Estate Capital:

Callidus Real Estate Capital GmbH ist ein integrierter Immobilien Investment Manager mit Sitz in Frankfurt am Main und geographischem Fokus auf den kontinentaleuropäischen Raum, insbesondere Deutschland, Österreich, Schweiz und Polen. Callidus ermöglicht Family Offices und institutionellen Investoren Zugang zu Immobilieninvestments mit attraktivem Renditepotenzial. Das Leistungsspektrum von Callidus umfasst die Identifizierung, Konzeption und Strukturierung von Investments sowie das laufende Asset Management.

Über N17 Projects:

N17 Projects ist ein lokaler, auf das Rhein/Main Gebiet fokussierter, Investment Manager und Operating Partner. Die Anlagestrategien zielen darauf ab, kontinuierlich Werte mit langfristiger Nachhaltigkeit zu schaffen und einen positiven Beitrag zur Gesellschaft zu leisten. N17s Hauptgeschäftsfelder umfassen den Portfolioaufbau von energetisch sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhäusern und deren Repositionierung sowie die Entwicklung von bezahlbarem und geförderten Wohnraum unter höchsten energetischen Standards im Rhein/Main-Gebiet und ausgewählten Großstädten.

Pressekontakt:

Tom Zeller MRICS
Managing Partner
Feldhoff & Cie. GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
M +49 176 10 43 00 63
E tz@feldhoff-cie.de