

Bryan Cave Leighton Paisner berät LBBW und pbb bei 200 Millionen Euro Projektfinanzierung in Düsseldorf

Frankfurt, 11. August 2023 – Die internationale Wirtschaftskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) hat die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und die Deutsche Pfandbriefbank AG (pbb) bei der Senior-Finanzierung der Entwicklung der Büroimmobilie PANDION OFFICEHOME RISE der PANDION AG in Düsseldorf-Unterbilk beraten. Die Finanzierung hat ein Volumen von 200 Millionen Euro. Neben dieser hat die Eigentümerin zudem projektbezogen Schuldverschreibungen im Nachrang begeben, die von einer von Collineo gemanagten Gesellschaft gezeichnet wurden.

Die Büroimmobilie mit einer Mietfläche von rund. 36.000 qm soll bis Mitte 2025 fertiggestellt werden. Eigentümer und Bauherr der Büroimmobilie PANDION OFFICEHOME RISE ist das inhabergeführte Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG, das hochwertige Wohn- und Gewerbeprojekte in Köln sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart plant, realisiert und vertreibt.

Die LBBW als größte deutsche Landesbank und die pbb als eine der größten europäischen Spezialbanken für gewerbliche Immobilienfinanzierungen sind führende Anbieter von Finanzierungslösungen für Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

Die Transaktion wurde federführend durch Frank Schwem und Dr. Torsten Pokropp (beide Partner, Frankfurt) betreut. Unterstützt wurden sie dabei von Constantin Alfes (Counsel, Real Estate Finance), Heiko Stoll (Partner, Frankfurt, Tax), Tony Sparring (Senior Associate, Frankfurt, Real Estate Finance), Katherina Diamantopoulou (Associate, Frankfurt, Real Estate Finance), Dr. Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia (Associate, Frankfurt, Real Estate Finance) sowie von Romy Damm (Paralegal, Frankfurt, Real Estate Finance).

Berater BCLP:

Dr. Torsten Pokropp – Federführung, Partner (Frankfurt, Real Estate Finance)

Frank Schwem – Federführung Partner (Frankfurt, Real Estate Finance)

Heiko Stoll – Partner (Frankfurt, Tax)

Constantin Alfes – Counsel (Real Estate Finance)

Tony Sparring – Senior Associate (Frankfurt, Real Estate Finance)

Katherina Diamantopoulou – Associate (Frankfurt, Real Estate Finance)

Dr. Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia – Associate (Frankfurt, Real Estate Finance)

Romy Damm – Paralegal (Frankfurt, Real Estate Finance)

Ansprechpartnerin:

Nadine Szohner

Marketing and Business Development Manager

Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Berlin

Tel.: +49 (0)30 684 096 170

E-Mail: nadine.szohner@bclplaw.com

Über Bryan Cave Leighton Paisner

Bryan Cave Leighton Paisner ist eine vollständig integrierte, globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.275 Anwälten in 31 Büros in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien, die ihren Mandanten

umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten M&A-, Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk-Praxen der Welt.