

## **Bryan Cave Leighton Paisner berät FOM Real Estate bei der Refinanzierung des Maas Towers in Rotterdam**

**Frankfurt, 24. Januar 2023** – Die internationale Wirtschaftskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) hat die FOM Real Estate bei der Refinanzierung des Maas Towers in Rotterdam durch eine Investorengruppe unter Führung der FOM Gruppe rechtlich beraten. Das grundpfandrechtlich besicherte Darlehen in Höhe von circa 140 Millionen Euro mit siebenjähriger Laufzeit wird durch zwei Versicherungsunternehmen der ERGO Group AG bereitgestellt. Mit der Kapitalzusage löst FOM eine bestehende Finanzierung ab.

Der im Jahr 2009 fertiggestellte Maas Tower ist mit einer Höhe von 165 Meter das höchste Bürogebäude in den Benelux-Staaten. Die Nutzfläche umfasst rund 39.000 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 44 oberirdische Etagen. Das Multi-Tenant-Objekt ist zu 98 Prozent vermietet, zu den Hauptmietern zählen Deloitte und der niederländische Staat.

FOM Real Estate ist einer der führenden Akteure im Bereich gewerblicher Immobilien und hat seit 1997 26 Großprojekte realisiert. Seit 2020 wird das Geschäftsfeld der FOM Gruppe durch die FOM Invest GmbH ergänzt. Diese verfügt über eine Zulassung als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß KAGB.

Ein BCLP-Team unter der Federführung der Frankfurter Finanzierungspartner Frank Schwem und Dr. Torsten Pokropp hat FOM Real Estate bei dieser Transaktion beraten.

### **Berater FOM Real Estate**

Bryan Cave Leighton Paisner LLP (Frankfurt)  
Frank Schwem (Partner, Finance)  
Dr. Torsten Pokropp (Partner, Finance)

### **Ansprechpartnerin:**

Nadine Szohner  
Senior Marketing Coordinator  
Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Berlin  
Tel.: +49 (0)30 684 096 170  
E-Mail: [nadine.szohner@bclplaw.com](mailto:nadine.szohner@bclplaw.com)

### **Über Bryan Cave Leighton Paisner**

Bryan Cave Leighton Paisner ist eine vollständig integrierte, globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.275 Anwälten in 30 Büros in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien, die ihren Mandanten umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten M&A-, Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk-Praxen der Welt.