

## **Bryan Cave Leighton Paisner berät Aukera Real Estate AG bei Refinanzierung des ehemaligen Bundesbankgebäudes in Dresden**

**Frankfurt, 14. August 2023** – Die international tätige Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) hat die Aukera Real Estate AG, einen inhabergeführten Investmentmanager mit Sitz in Essen, bei der erfolgreichen Refinanzierung des ehemaligen Gebäudes der Deutschen Bundesbank in Dresden beraten. Die erstrangig besicherte Ausreichung in Höhe von rund 33 Millionen Euro erfolgte aus dem Aukera Real Estate Debt-Fonds, der als Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF strukturiert ist. Das Kapital wird unter anderem zur Finanzierung weiterer Mieterausbauten genutzt.

Das denkmalgeschützte Gebäude, das sich im Besitz einer Schweizer Immobilienentwicklungs- und -management AG befindet, ist vollvermietet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von etwa 8.400 Quadratmetern. Zu den Hauptmietern gehören der Freistaat Sachsen und die DKMS (Deutsche Knochenmarkspenderdatei), die dort ihr größtes Typisierungslabor für Stammzellenspender in Deutschland betreibt.

„Mit der Finanzierung dieser Core Immobilie in bester Dresdner Lage haben wir einmal mehr unsere Flexibilität und breite Aufstellung im Immobilienfinanzierungsbereich bewiesen. Mit BCLP hatten wir einen gewohnt zuverlässigen und kompetenten Partner an unserer Seite“ sagt Sven Seibold, Syndikusrechtsanwalt/Head of Legal bei Aukera Real Estate.

„Wir freuen uns darüber, dass wir Aukera Real Estate auch bei dieser spannenden Transaktion beraten durften, ebenso wie über das anhaltende Vertrauen, dass uns von ihrer Seite entgegengebracht wird,“ fügt Torsten Pokropp hinzu.

Aukera Real Estate wurde bei der Finanzierung von BCLP unter der Leitung von Partner Dr. Torsten Pokropp und Counsel Constantin Alfes begleitet. Inhouse wurde die Transaktion auf Seiten von Aukera Real Estate von Syndikusrechtsanwalt Sven Seibold betreut.

\*\*\*\*\*

### **Berater BCLP:**

**Dr. Torsten Pokropp** (Partner, Real Estate Finance, Frankfurt)  
**Constantin Alfes** (Counsel, Real Estate Finance)

\*\*\*\*\*

### **Ansprechpartnerin für die Presse:**

Nadine Szohner  
Marketing and Business Development Manager  
Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Berlin  
Tel.: +49 (0)30 684 096 170  
E-Mail: [nadine.szohner@bcplaw.com](mailto:nadine.szohner@bcplaw.com)

\*\*\*\*\*

**Über Bryan Cave Leighton Paisner**

Bryan Cave Leighton Paisner ist eine globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.275 Anwälten in 31 Büros in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien, die ihren Mandanten umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten M&A-, Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk-Praxen der Welt.