

Pressemitteilung

„Brooks on East“: Vermarktung der beiden höchsten Berliner Wohntürme startet im Mai

Berlin, 28. März 2025. Die beiden höchsten Wohntürme in Berlin werden ab Mai 2025 in die Vermarktung gehen. Projektname der Ausnahmegebäude ist „Brooks on East“, gelegen in der „Media Spree“ im kosmopolitischen Stadtteil Friedrichshain. Die Eigentumswohnungen von Brooks on East werden exklusiv von dem Berliner Vertriebsunternehmen „Best Place“ vermarktet werden. Die über 350 Wohneinheiten des Projektes sind, zusammen mit Serviced Apartments, auf die beiden Wohntürme mit 95 und 86 Metern Höhe verteilt. Hinzu kommen die dazugehörigen Sockelbauten, die auch Gewerbe-, Retail- und Gastronomieflächen umfassen.

Der Bau des Komplexes hatte im Jahr 2013 begonnen. Damals war das Projekt noch als „UPSIDE Berlin“ vermarktet worden, wobei die beiden markanten Türme auch unter dem Namen „Max und Moritz“ bekannt waren. Die Arbeiten wurden im Jahr 2023 unterbrochen, nachdem die Projektgesellschaft „Max und Moritz Quartier Friedrichshain GmbH“ in wirtschaftliche Schwierigkeit geraten war. Dem Verwalter der Projektgesellschaft, Christian Otto von der Berliner Kanzlei hww, war es daraufhin gelungen, eine Einigung mit den Finanzierern herbeizuführen, um die Bauarbeiten wieder aufzunehmen. Daraufhin hat sich Barings, ein weltweit agierender Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 421 Milliarden US-Dollar, zur vollständigen Finanzierung der Fertigstellung des Projekts verpflichtet.

Anschließend beauftragte Otto im September 2024 die Projektentwickler Red Square und Arrow Global mit der Fertigstellung des Gebäudeensembles, so dass bereits Ende vergangenen Jahres die Bauarbeiten wieder aufgenommen werden konnten. Der Bau kommt seitdem gut voran. Im Herbst 2025 sollen die ersten Wohnungen bezugsfertig sein.

„Mit der Investmentgesellschaft Barings und den beiden Projektentwicklern haben wir ein Team von leistungsstarken Spezialisten, um trotz der Unterbrechung dieses wichtige Berliner Immobilienprojekt fertigzustellen“, betonte Christian Otto weiter.

„Gemeinsam mit den anderen Partnern ist es unser Ziel als verantwortlicher Entwickler, Berlins höchst gelegenen Wohnraum zu schaffen“, ergänzt Aaron Tschörner, Geschäftsführer bei Red Square. „Dieses herausragende Projekt in Berlins aufstrebender Media Spree stellt eines der letzten Puzzleteilchen zur erfolgreichen Vollendung eines neuen, jungen und modernen Quartiers am Spreeufer zwischen Ostbahnhof auf der einen und der Uber-Arena auf der anderen Seite dar.“

Die Vermarktung der Eigentumswohnungen des ersten der beiden Türme startet im Mai dieses Jahres. Informationen über Brooks on East stehen ab sofort auf der Website des Projektes unter www.brooksoneast.de zur Verfügung.

Pressemitteilung

Brooks on East ist Teil der Media Spree, einem jungen Stadtviertel zwischen den etablierten Standorten Friedrichshain und Kreuzberg, mit einer aktiven Mischung aus modernen Bürogebäuden mit Firmen wie BCG und Zalando, Wohngebäuden, Gastronomie und guter Nahversorgung. Der Mikrostandort verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie die Uber-Arena. Darüber hinaus zeichnet das Quartier eine international anerkannte Clubszene aus. Der Ostbahnhof mit Fernbahn, Bus und S-Bahn liegt um die Ecke, Berlin Mitte und der Alexanderplatz sind in nur 15 Minuten erreichbar.

Über hww

hww hermann wienberg wilhelm ist ein auf Rechtsberatung, Restrukturierung und gerichtliche Sanierungsverfahren spezialisierter Dienstleister. Mit mehreren hundert Mitarbeitern ist hww an mehr als 20 Standorten in Deutschland vertreten und verfügt über ein eigenes internationales Netzwerk. Hww Rechtsanwälte sind in ihrer langjährigen Tätigkeit bundesweit bereits in tausenden Verfahren bzw. Projekten beauftragt worden. Zu namhaften Verfahren der Kanzlei gehören z.B. die Phillip-Holzmann-Gruppe, Karmann, DWW Woolworth, die Topbonus Ltd. (Meilenprogramm der Air Berlin), Q-Cells SE, Germania Fluggesellschaft und Thomas Cook.

Pressekontakt hww

Christoph Möller
möller pr GmbH
Tel.: +49 (0) 179 100 90 80
E-Mail: cm@moeller-pr.de
www.moeller-pr.de

Über Barings

Barings ist ein globaler Investmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von über 421 Milliarden US-Dollar*, der Partnerschaften mit institutionellen, Versicherungs- und Intermediärkunden unterhält und führende Unternehmen mit flexiblen Finanzierungslösungen unterstützt. Die Tochtergesellschaft von MassMutual zielt darauf ab, Überrenditen zu erwirtschaften, und stützt sich dabei auf globale Größenvorteile und Kompetenzen auf den öffentlichen und privaten Märkten für Fixed Income, Real Assets und Capital Solutions.



Pressemitteilung

Pressekontakt Barings

Ben Monteith
Associate Director
SECNewgate
14 Greville Street
London
EC1N 8SB
M: +44 (0)7341 131 536

Über Red Square

Als eigentümergeführtes Projektentwicklungs-Unternehmen mit 25 Jahren Erfahrung – in Frankfurt, der Region Rhein-Main und deutschlandweit – bringt Red Square lokales Marktwissen und langjährige Expertise in der strategischen Entwicklung von Immobilien ein. Mit Know-how und höchstem Anspruch realisiert das Team Wohn- und Gewerbeprojekte sowie Quartiere. Mit Red Square wird jede Immobilie zu einem Solitär, der nicht nur anspricht, sondern auch die Zukunft von urbanen Umgebungen gestaltet.

Weitere Informationen unter www.red-square.de

Pressekontakt Red Square

Sven Klimek
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
M: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de