

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 28. Juli 2022

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### Biophiles Design: OFB feiert Grundsteinlegung für Bürogebäude ATREEUM im Frankfurter Ostend

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



Bildrechte: swissinteractive

Die OFB Projektentwicklung hat gemeinsam mit Rosemarie Heilig, Dezernentin für Klima, Umwelt und Frauen der Stadt Frankfurt, feierlich den Grundstein für das **ATREEUM** gelegt. Unter diesem Namen entsteht an der Hanauer Landstraße 211 ein nachhaltiges, über den Bau und den Lebenszyklus CO<sub>2</sub>-neutrales Büroobjekt. Im Beisein von rund 100 geladenen Gästen wurde eine Zeitkapsel mit gravierter Aufschrift befüllt, die dann später in die Wand des Eingangsbereichs des Gebäudes eingebaut wird. Damit wird symbolisch der Beginn der Hochbauarbeiten gefeiert, die schon im Winter begonnen haben. Mit der Errichtung des Gebäudes ist das Generalunternehmen Leonhard Weiss beauftragt.

Das **ATREEUM** entsteht auf einem rund 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Hanauer Landstraße 211. Nach der Fertigstellung im Jahr 2024 bietet die Immobilie rund 17.900 m<sup>2</sup> Mietfläche und 219

Tiefgaragenstellplätzen, die größtenteils über Ladeanschlüsse für Elektroautos verfügen.

Im Vordergrund der Planungen steht ein umfassendes Nachhaltigkeitskonzept. Mit der hauseigenen Photovoltaikanlage kann das **ATREEUM** seinen Grundbedarf an Strom für das Heiz- und Kühlsystem vollständig decken. Die Heiz- und Kühlenergie im Gebäude wird über energieeffiziente Gaswärmepumpen bereitgestellt. Durch Retentionsboxen zur Rückhaltung des Niederschlagswassers auf den Dachflächen und einem Regenwasserspeicher im Untergeschoss lassen sich die Außenanlagen ressourcenschonend bewässern. Die Büroräume verfügen zudem über eine Temperierung der Betondecken und ergänzende Heiz-Kühldeckensegeln zur individuellen Wärme – und Kältere regulierung. Die Deckensegel sorgen zudem für eine sehr gute Akustik in den Räumen. Die OFB strebt beim Bau des Gebäudes eine DGNB-Zertifizierung in Gold an und nimmt mit der Projektentwicklung am städtischen Förderprogramm „Frankfurt frischt auf“ teil, das die Schaffung neuer innerstädtischer Grünflächen insbesondere auf Dachflächen fördert. Damit soll unter anderem ein Beitrag zur Reduzierung der Stadterwärmung geleistet werden.

Das Innere des **ATREEUM** ist nach dem Prinzip des biophilen Designs konzipiert. Durch eine umfangreiche Begrünung und eine Designsprache, die Anleihen bei natürlichen Strukturen nimmt, wird eine gesunde, positive Arbeitsumgebung geschaffen. Auf allen Etagen gibt es Balkone zu den bepflanzten Innenhöfen. KuBuS Freiraumplanung, ein Büro für Landschaftsarchitektur, entwickelte das Konzept für die begrünten Dachgärten und Innenhöfe mit Pergolen, Sitzplätzen und Pavillons. Wettergeschützte Außenbereiche sollen das Arbeiten im Freien über weite Teile des Jahres ermöglichen.

**Klimadezernentin Rosemarie Heilig** sagte: „Frankfurt hat sich zum Ziel gesetzt, bis 2035 klimaneutral zu sein. Das schaffen wir als Stadt nur mit gemeinsam mit der Immobilienwirtschaft. Büroentwicklungen wie das **ATREEUM** setzen sich aktiv mit den Herausforderungen des Klimawandels auseinander und rücken gleichzeitig das menschliche Wohlbefinden in den Fokus.“

**Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung**, sieht das Projekt als einen wichtigen Baustein für mehr Nachhaltigkeit: „Das **ATREEUM** steht für eine neue Generation von Bürogebäuden. Es ist langfristig klimaneutral und berücksichtigt wichtige menschliche Bedürfnisse. So entstehen gesunde, zukunftsfeste Arbeitsplätze.“

**Martin Wendt, Partner von MEIXNER SCHLÜTER WENDT**, sagte: „Das ATREEUM ist außergewöhnlich. Die üppige Begrünung zieht sich wie ein roter Faden durch das gesamte Gebäude und kriecht ein

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

einzigartiges Design. Wir freuen uns, dieses zukunftsweisende Konzept in das Frankfurter Ostend zu bringen.“

Das **ATREEUM** entsteht im sich dynamisch entwickelnden Frankfurter Stadtteil Ostend. Neben dem Hauptquartier der Europäischen Zentralbank haben sich dort in den letzten Jahren zahlreiche Kultur-, Freizeit- und Gastronomiebetriebe angesiedelt. Der Standort ist infrastrukturell sehr gut angebunden. Über den nahegelegenen Ostbahnhof besteht Anschluss an den ÖPNV in Richtung Innenstadt. Aufgrund der Lage an einer der städtischen Haupteinfallsstraßen ist das Objekt gut sichtbar. Naherholungsflächen wie der Ostpark oder der Schwedlersee befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)