

*Pressemitteilung*

Süheda Benibil  
Marketing Manager  
aam2core Holding AG  
069 8740 34 868  
investor-relations@aam2core.com

## **BlmA mietet 1.600 m<sup>2</sup> in Böblingen – aam2core erreicht Vollvermietung**

*Frankfurt am Main, 8. März 2023* – Die Frankfurter aam2core Holding AG verbucht einen weiteren Vermietungserfolg in Böblingen: Mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) bekommt der Bürokomplex VOLT in der Herrenberger Straße 140 einen weiteren namhaften Mieter und ist damit voll vermietet. Nach umfangreichen Umbaumaßnahmen, welche bis Mitte 2024 abgeschlossen sein werden, können die knapp 1.600 m<sup>2</sup> Fläche von der Bundesbehörde bezogen werden. Der Mietvertrag wurde langfristig abgeschlossen und enthält mehrere Verlängerungsoptionen.

Stefan Bögl, Executive Director Asset Management bei aam2core, sagt: „Fast genau zwei Jahren nach dem Erwerb der Immobilie haben wir die Vollvermietung in Böblingen erreicht. Die Neupositionierung ist uns hervorragend gelungen, der Bürokomplex zukunftsicher aufgestellt. Eine DGNB-Zertifizierung in Gold streben wir bis Jahresmitte an.“

Ankermieter der Liegenschaft aus zwei Bestandsgebäuden mit einer Gesamtmietfläche von knapp 16.000 m<sup>2</sup> ist Hewlett Packard Enterprise. Zu den weiteren Mietern gehören der Anlagenbauer Onejoon sowie Micro Focus Deutschland. Die in den Jahren 1984-1990 erbauten Gebäude hat aam2core gemeinsam mit der Cara Real Estate GmbH im März 2021 erworben, umfassend modernisiert und unter dem Namen VOLT neu positioniert.

Bei der Vermietung waren die Maklerhäuser E&G Real Estate und Immoraum GmbH Hand in Hand vermittelnd tätig.

### **Über aam2core Holding AG**

Die aam2core Holding AG (aam2core) kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren, Family Offices und für die eigene Bilanz. Im risikoaversen Segment deckt die Gruppe die Geschäftsbereiche Wohnen und Gewerbe mit Fokus auf die Assetklassen Büro und Light-Industrial / Logistik ab, im risikoaffinen Segment die Bereiche der Value-Add-Investments.

aam2core investiert in Deutschland, Österreich und der Schweiz und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Grünwald. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

[www.aam2core.com](http://www.aam2core.com)