

### **BGA Invest vermittelt Dresdener „Waldschlösschen“ als Asset-Deal**

*Grünwald bei München, 17. Januar 2022.* Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München hat erfolgreich das „Waldschlösschen“ in Dresden vermittelt. Verkäufer ist die Bayerische Hausbau, Käufer ist ein privater Investor.

Das Waldschlösschen befindet sich in Dresden-Neustadt und verbindet Flächen mit verschiedenen Nutzungsarten in einer Kombination aus Alt- und Neubau. Auf ca. 14.700 m<sup>2</sup> finden Büro, Einzelhandel und Gastronomie Platz. Der Vermietungsstand liegt bei rund 80 %. Die Gastronomie-Flächen werden zukünftig von der Paulaner Brauerei angemietet.

Das in der Region beliebte Ausflugsziel Waldschlösschen liegt auf dem Areal „Am Waldschlösschen“ mit Blick über Dresden und die Elbe. Die gleichnamige Haltestelle ist nur rund 50 Meter entfernt. Von dort aus gibt es im Zehn-Minuten-Takt Anschluss an den Hauptbahnhof von Dresden und die Innenstadt. Mit dem Auto besteht über die B6 unmittelbarer Anschluss an die A4 in Richtung Köln.

#### **Über BGA Invest**

Die BGA Invest GmbH ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, das sich auf die Vermittlung von Wohnungsbeständen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspakten) und Gewerbeliegenschaften wie Bürohäuser und Handelsimmobilien in allen Klein-, Mittel- und Großstädten spezialisiert hat. Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich renommierte Fonds- und Investmentgesellschaften, institutionelle Anleger und (Privat-) Banken, große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

#### **Pressekontakt:**

Markus Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
D-60322 Frankfurt am Main  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 – 19  
Mobil: +49 - 176 – 60 45 89 07  
Mail: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)