

BGA Invest mit erfolgreicher Transaktion in Dachau

Grünwald bei München, 9. März 2021. Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München vermeldet die erfolgreiche Transaktion eines Wohn- und Geschäftshauses in zentrumsnaher Lage von Dachau. Die Immobilie in der Augsburgener Straße 38 verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 2.600 m² und bietet erhebliches Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential. Verkäufer ist eine Privatperson, Käufer eine neu gegründete Projektgesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die 1996 erbaute Immobilie teilt sich auf ca. 400 m² Wohn- und rund 2.200 m² Gewerbefläche auf. Das Objekt ist derzeit zu rund 70 Prozent vermietet. Die Gewerbeflächen werden von fünf Mietparteien genutzt, darunter eine Zahnarztpraxis und eine Kindertagesstätte. Auf dem rund 2.000 m² großen Grundstück besteht auf einem ehemals von einem Autohaus genutzten Teilstück noch Neu- und Ausbaupotential für rund 1.700 m² weitere Wohnfläche.

Die Immobilie in der Dachauer Zentrumslage ist gut an den innerstädtischen und überörtlichen ÖPNV angeschlossen. Es besteht fußläufig Anschluss an den innerstädtischen Busverkehr sowie an das Münchner S-Bahnnetz mit direkten Verbindungen in die Münchner Innenstadt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die rund 48.000-Einwohnerstadt Dachau ist Kreisstadt des gleichnamigen oberbayerischen Landkreises und liegt nordwestlich von München. Dachau gilt als attraktive Wohnlage mit moderner Infrastruktur und direkter Verkehrsanbindung über an die bayerische Landeshauptstadt Anschlüssen und den Fernverkehr des Bundesautobahnnetzes mit Anschlüssen an die A8 und die A92.

Über BGA Invest

Die BGA Invest GmbH ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, das sich auf die Vermittlung von Wohnungsbeständen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspaketen) und Gewerbeliegenschaften wie Bürohäuser und Handelsimmobilien in allen Klein-, Mittel- und Großstädten spezialisiert hat. Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich renommierte Fonds- und Investmentgesellschaften, institutionelle Anleger und (Privat-) Banken, große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

Pressekontakt:

Markus E. Heber

Associate Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 14

D-60322 Frankfurt am Main

Fon: +49 - 69 - 26 48 677 – 19

Mobil: +49 - 176 – 60 45 89 07

Mail: mh@feldhoff-cie.de