

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 24.02.2021

Berlin: ROCKSTONE schließt Wohnprojekt LivingstoneK57 ab

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) hat alle Einheiten des Wohnprojekts *LivingstoneK57* im Stadtbezirk Prenzlauer Berg in Berlin verkauft. Nach der Fertigstellung des Gebäudes und der Übergabe der Wohnungen im Januar ist damit das gesamte Projekt wie geplant abgeschlossen. Der deutschlandweit aktive Developer und Investment Manager hat in der Kopenhagener Straße 57 insgesamt 37 Eigentumswohnungen und vier Townhouses realisiert. „Der Abschluss zeigt, dass Wohnimmobilien auch während der Corona-Krise stabil und gefragt bleiben. Wir erwarten, dass sich diese Entwicklung in diesem Jahr fortsetzt“, sagt Dietrich E. Rogge, Gründer von ROCKSTONE.

Der Gebäudekomplex *LivingstoneK57* verfügt über eine Gesamtwohnfläche von mehr als 3.500 m². Die Eigentumswohnungen umfassen 1,5 bis 4 Zimmern und zwischen 51 und 195 m². Die vier Townhouses bieten bis zu 180 m² Wohnfläche. In der hauseigenen Tiefgarage ist Platz für 20 Pkw. Zu jeder Einheit gehört entweder ein Balkon, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Garten. Bodentiefe Fenster sorgen für einen hohen Lichteinfall.

Finanzierungspartner war die Hamburger Sparkasse Haspa. „Alle Beteiligten haben eng zusammengearbeitet und das Projekt im Zeitplan zum Erfolg geführt. Berlin bleibt ein sehr interessanter Markt für Wohnprojekte“, sagt Florian Sakowski, Partner bei ROCKSTONE und vor Ort in Berlin. Die Gebäudeplanung stammt aus der Feder des Berliner Architekturbüros Collignon Architektur und Design. Das Klinkerdesign greift die Optik des direkt angrenzenden alten Umspannerwerks auf. So fügt sich *LivingstoneK57* gut in die von denkmalgeschützter Bebauung geprägte Kopenhagener Straße ein. Das Gebäude liegt zentral nördlich des Mauerparks. Mit der fußläufig erreichbaren S- und U-Bahn-Haltestelle Schönhauser Allee besteht ein sehr guter Anschluss an den ÖPNV.

ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Investment Manager Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Von den Unternehmensstandorten in Berlin, Hamburg, Frankfurt und München aus realisiert ROCKSTONE Projekte in deutschen Großstädten und deren Metropolregionen. Aktuell sind Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 500 Millionen Euro in der Entwicklung und der Realisierung.

Weitere Informationen unter rockstonere.com

Pressekontakt:

Volker Binnenböse

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 179 701 58 35

vb@feldhoff-cie.de